

贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、 MF-04-01、MF-06-01 地块土壤污染 状况调查报告

建设单位：贵安新区置安房地产开发有限公司

编制单位：贵州跃庆谐环境监测服务有限公司

编制时间：二〇二三年二月

目录

第一章 概述	5
1.1 调查背景	5
1.2 调查范围	5
1.3 调查依据	18
1.3.1 法律、法规	18
1.3.2 技术导则、标准与规范	18
1.3.3 相关文件及技术资料	19
1.4 调查方法	19
第二章 地块概况	21
2.1 区域环境概况	21
1 区域地理位置	21
2 地形地貌及地质	21
1、地块现状	25
2、调查地块历史沿革	26
2.3 相邻地块现状和历史	38
1、调查地块相邻地块现状	38
2、调查地块相邻地块历史	38
2.4 历史回顾总结	50
2.5 地块利用的规划	50
第三章 资料分析	51
3.1 资料收集种类	51
3.2 资料收集方法	51
3.3 资料收集成果及分析	51
第四章 现场踏勘和人员访谈	53
4.1 地块内部现场探勘情况	53
4.2 地块周边情况	61
4.3 现场踏勘结论	63
4.4 访谈对象	64
4.5 访谈内容	64
4.6 人员访谈结论	71
第五章 结论和建议	73
5.1 不确定性分析	73
5.2 结论	73
5.3 建议	74
附件	75
附图	75

第一章 概述

1.1 调查背景

贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块位于贵安新区安康大道和兴安大道交汇处右下方,属于贵安新区马场镇。用地北至安康大道,西至兴安大道,南至马场村集体土地,东至贵州省女子第一监狱,地块地理坐标为经度:106.480811,纬度:26.389197。根据《贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块宗地图》等资料:项目占地面积 248228m²,调查地块现状土地利用类型主要为空闲地、农用地、林地、居民住宅用地。规划用地性质为《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)规定的居住用地(R),属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》

(GB36600-2018)中的第一类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2018年8月1日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,2019年1月1日起实施)中的第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。受贵安新区置安房地产开发有限公司委托,贵州跃庆谐环境监测服务有限公司按照相关技术规范及管理文件要求,开展本地块第一阶段土壤污染状况调查,根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019):“第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。”无需进行第二阶段土壤污染状况调查,可作为一类建设用地使用。

1.2 调查范围

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)等相关规范的要求,在调查目标地块时,以地块内为主,并应包括地块的周围区域。根据资料收集、现场勘查和对相关单位及当地居民访谈,确定目标地块调查范围为项目占地红线范围及周边 1km 范围内。

调查地块占地面积 248228m²,调查地块分为 4 小块,分别地块编号为:MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01,其中 MF-02-01 地块面积为 64375.25m²,西临兴安大道、东临未开发的国有土地、南至马场村集体土地、

北至未开发的国有土地；调查范围拐点坐标如表 1.2.1 所示，红线范围图见图 1.2-1；MF-03-01 地块面积为 90494.41m²，北临安康大道，西临未开发的国有土地，东侧为 MF-04-01 地块，南临未开发的国有土地林地。调查范围拐点坐标如表 1.2.2 所示，红线范围图见图 1.2-2；MF-04-01 地块面积为 64023.06m²，北临安康大道，西临 MF-03-01 地块，东侧为贵州省女子第一监狱，南临 MF-06-01 地块。调查范围拐点坐标如表 1.2.3 所示，红线范围图见图 1.2-3；MF-06-01 地块面积为 29335.28m²，北临 MF-04-01 地块，西临未开发的国有土地林地，东侧为贵州省女子第一监狱，南临未开发的国有土地。调查范围拐点坐标如表 1.2.4 所示，红线范围图见图 1.2-4；

表 1.2.1 MF-02-01 调查范围拐点坐标（2000 坐标系）

编号	X	Y
1	2921081.184	35647006.132
2	2921081.184	35647199.780
3	2920900.528	35647199.770
4	2920896.290	35647199.851
5	2920892.243	35647200.055
6	2920888.412	35647200.422
7	2920884.772	35647200.893
8	2920881.341	35647201.440
9	2920877.916	35647202.102
10	2920872.030	35647203.466
11	2920864.479	35647205.756
12	2920858.165	35647208.136
13	2920848.683	35647212.544
14	2920844.310	35647214.959
15	2920836.053	35647220.229
16	2920828.896	35647225.832
17	2920822.642	35647231.618
18	2920818.653	35647235.796
19	2920812.461	35647243.187
20	2920807.183	35647250.686
21	2920779.094	35647294.361
22	2920720.546	35647257.620
23	2920748.239	35647151.522
24	2920745.538	35647085.971
25	2920735.456	35647039.633

26	2920745.907	35647040.400
27	2920758.355	35647041.188
28	2920776.050	35647042.038
29	2920788.841	35647042.419
30	2920803.510	35647042.617
31	2920817.716	35647042.562
32	2920833.911	35647042.194
33	2920851.764	35647041.419
34	2920868.180	35647040.368
35	2920882.297	35647039.200
36	2920896.615	35647037.761
37	2920913.658	35647035.716
38	2920925.380	35647034.127
39	2920934.915	35647032.646
40	2920949.018	35647030.376
41	2920960.012	35647028.467
42	2920968.934	35647026.859
43	2920985.473	35647023.819
1	2921081.184	35647006.132

表 1.2.2 MF-03-01 调查范围拐点坐标（2000 坐标系）

编号	X	Y
1	2921353.156	35647291.685
2	2921353.156	35647402.859
3	2921353.176	35647410.859
4	2921353.261	35647420.859
5	2921353.412	35647430.858
6	2921353.627	35647440.856
7	2921353.908	35647450.852
8	2921354.331	35647462.844
9	2921354.944	35647476.831
10	2921355.571	35647488.814
11	2921356.292	35647500.793
12	2921356.965	35647510.770
13	2921357.723	35647521.003
14	2921342.894	35647536.237
15	2921176.712	35647536.237
16	2921170.710	35647536.391

17	2921164.736	35647536.885
18	2921159.271	35647537.629
19	2921154.855	35647538.422
20	2921150.438	35647539.407
21	2921145.142	35647540.836
22	2921142.262	35647541.734
23	2921139.247	35647542.775
24	2921137.560	35647543.389
25	2921133.869	35647544.858
26	2921130.192	35647546.467
27	2921126.987	35647548.018
28	2921123.056	35647550.082
29	2921116.401	35647554.304
30	2921099.246	35647549.447
31	2921055.031	35647484.975
32	2921052.364	35647480.935
33	2921049.655	35647476.579
34	2921047.370	35647472.646
35	2921045.695	35647469.638
36	2921043.566	35647465.567
37	2921041.190	35647460.706
38	2921038.994	35647455.728
39	2921037.251	35647451.507
40	2921035.720	35647447.488
41	2921034.486	35647444.009
42	2921032.647	35647438.305
43	2921031.549	35647434.520
44	2921030.512	35647430.601
45	2921029.574	35647426.727
46	2921028.732	35647422.799
47	2921027.983	35647418.882
48	2921027.333	35647414.927
49	2921026.813	35647411.425
50	2921026.292	35647406.990
51	2921025.909	35647403.025
52	2921025.628	35647399.018
53	2921025.350	35647391.024
54	2921025.339	35647235.280
55	2921037.089	35647221.780

56	2921101.581	35647221.780
57	2921105.573	35647221.881
58	2921109.571	35647222.153
59	2921113.548	35647222.599
60	2921117.123	35647223.155
61	2921119.453	35647223.607
62	2921121.457	35647224.046
63	2921125.280	35647225.004
64	2921127.898	35647225.780
65	2921131.001	35647226.790
66	2921135.111	35647228.332
67	2921138.440	35647229.761
68	2921142.594	35647231.787
69	2921145.560	35647233.405
70	2921194.011	35647261.594
71	2921196.561	35647263.018
72	2921199.289	35647264.454
73	2921201.817	35647265.701
74	2921204.693	35647267.037
75	2921209.670	35647269.110
76	2921214.010	35647270.740
77	2921217.851	35647271.941
78	2921221.661	35647273.035
79	2921225.297	35647273.883
80	2921229.408	35647274.776
81	2921233.988	35647275.487
82	2921237.363	35647275.965
83	2921243.299	35647276.447
84	2921247.337	35647276.645
85	2921338.126	35647276.656
1	2921353.156	35647291.685

表 1.2.3 MF-04-01 调查范围拐点坐标（2000 坐标系）

编号	X	Y
1	2921342.377	35647558.237
2	2921359.384	35647575.441
3	2921363.629	35647609.515
4	2921368.642	35647643.517

5	2921370.249	35647652.949
6	2921373.810	35647707.428
7	2921373.522	35647707.583
8	2921371.588	35647709.194
9	2921370.943	35647712.740
10	2921371.910	35647715.319
11	2921374.166	35647717.575
12	2921378.357	35647717.575
13	2921380.290	35647718.864
14	2921380.935	35647719.831
15	2921380.935	35647723.377
16	2921380.613	35647727.889
17	2921379.646	35647733.046
18	2921378.035	35647736.592
19	2921375.950	35647740.165
20	2921378.395	35647777.569
21	2921388.571	35647798.923
22	2921394.086	35647798.923
23	2921394.092	35647798.976
24	2921387.433	35647802.162
25	2921390.226	35647802.903
26	2921403.369	35647805.009
27	2921404.490	35647809.272
28	2921413.850	35647841.908
29	2921405.706	35647854.216
30	2921405.726	35647854.263
31	2921318.225	35647854.259
32	2921312.581	35647854.258
33	2921283.404	35647858.641
34	2921258.632	35647855.720
35	2921256.515	35647855.386
36	2921238.235	35647851.763
37	2921228.894	35647849.913
38	2921227.971	35647849.681
39	2921200.091	35647841.848
40	2921187.301	35647837.709
41	2921187.220	35647837.683
42	2921166.539	35647809.252
43	2921166.538	35647714.283

44	2921166.446	35647712.084
45	2921166.145	35647701.773
46	2921165.901	35647698.980
47	2921165.791	35647696.355
48	2921165.391	35647693.165
49	2921165.048	35647689.259
50	2921164.025	35647682.290
51	2921163.556	35647678.552
52	2921163.296	35647677.320
53	2921163.224	35647676.829
54	2921160.678	35647664.528
55	2921160.280	35647663.046
56	2921159.847	35647660.996
57	2921158.727	35647657.263
58	2921157.420	35647652.395
59	2921155.834	35647647.621
60	2921154.691	35647643.810
61	2921153.906	35647641.814
62	2921153.460	35647640.473
63	2921148.813	35647628.802
64	2921148.648	35647628.451
65	2921148.122	35647627.112
66	2921146.216	35647623.248
67	2921143.493	35647617.422
68	2921141.791	35647614.274
69	2921140.186	35647611.018
70	2921138.657	35647608.475
71	2921137.519	35647606.371
72	2921132.896	35647598.895
73	2921130.939	35647595.641
74	2921126.970	35647589.854
75	2921129.883	35647572.359
76	2921139.191	35647566.534
77	2921146.333	35647563.583
78	2921153.724	35647561.257
79	2921161.289	35647559.584
80	2921168.971	35647558.574
81	2921176.712	35647558.237
82	2921242.600	35647558.237

83	2921242.633	35647558.293
84	2921242.686	35647558.338
85	2921242.751	35647558.362
86	2921242.821	35647558.362
87	2921242.886	35647558.338
88	2921242.939	35647558.293
89	2921242.972	35647558.237
1	2921342.377	35647558.237

表 1.2.4 MF-06-01 调查范围拐点坐标（2000 坐标系）

编号	X	Y
1	2921101.338	35647607.378
2	2921105.242	35647613.071
3	2921108.611	35647618.400
4	2921111.797	35647623.841
5	2921114.795	35647629.387
6	2921117.601	35647635.033
7	2921120.214	35647640.771
8	2921122.628	35647646.595
9	2921124.842	35647652.499
10	2921126.853	35647658.474
11	2921128.659	35647664.515
12	2921130.257	35647670.614
13	2921131.646	35647676.764
14	2921132.825	35647682.957
15	2921133.790	35647689.188
16	2921134.543	35647695.448
17	2921135.081	35647701.729
18	2921135.399	35647708.026
19	2921135.535	35647714.334
20	2921135.512	35647793.510
21	2921135.512	35647806.165
22	2921120.528	35647816.155
23	2921109.353	35647812.538
24	2920948.538	35647760.491
25	2920942.661	35647758.589
26	2920929.647	35647738.754
27	2920932.200	35647729.830
28	2920949.093	35647670.774

29	2920968.837	35647656.281
30	2920974.635	35647656.279
31	2920978.497	35647656.109
32	2920982.350	35647655.805
33	2920986.191	35647655.367
34	2920990.014	35647654.796
35	2920993.815	35647654.092
36	2920997.589	35647653.256
37	2921001.331	35647652.289
38	2921005.038	35647651.192
39	2921010.521	35647649.307
40	2921014.118	35647647.892
41	2921017.664	35647646.353
42	2921021.154	35647644.691
43	2921024.584	35647642.909
44	2921027.950	35647641.008
45	2921031.248	35647638.991
46	2921034.473	35647636.861
47	2921077.212	35647607.553
48	2921084.043	35647602.869
1	2921101.338	35647607.378

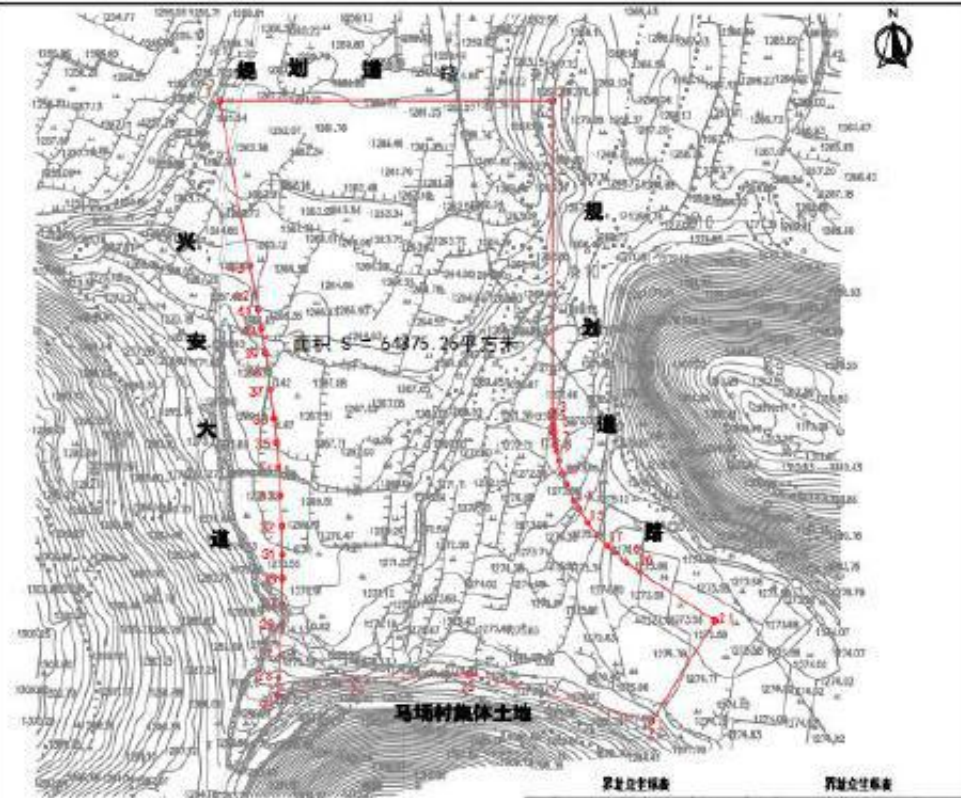
宗地图

单位: m.m²

宗地编号: MF-02-01

权利人:

地籍编号:



界址点坐标表

界址点坐标表

点号	X	Y	面积	点号	X	Y	面积
10	282000.183	35647250.896	51.9	1	282000.184	35647250.122	195.6
11	282000.094	35647294.381	66.1	2	282000.184	35647299.780	180.7
12	282000.094	35647251.625	106.7	3	282000.028	35647299.730	4.2
13	282000.239	35647231.522	85.6	4	282000.230	35647299.055	6.1
14	282000.536	35647085.937	47.4	5	282000.243	35647299.055	3.6
15	282000.536	35647085.937	10.5	6	282000.512	35647299.422	3.7
16	282000.507	35647040.405	12.5	7	282000.572	35647299.863	3.5
17	282000.505	35647041.198	17.7	8	282000.541	35647299.440	3.6
18	282000.050	35647042.050	12.8	9	282000.516	35647299.442	6.0
19	282000.841	35647042.410	14.7	10	282000.530	35647299.446	7.8
20	282000.510	35647042.817	14.2	11	282000.479	35647299.796	6.7
21	282000.714	35647042.582	16.3	12	282000.185	35647299.136	10.5
22	282000.911	35647042.194	17.9	13	282000.083	35647299.544	5.0
23	282000.174	35647041.410	16.4	14	282000.510	35647299.459	9.8
24	282000.180	35647040.398	14.2	15	282000.053	35647299.239	9.1
25	282000.297	35647039.238	14.4	16	282000.096	35647299.822	5.2
26	282000.613	35647037.761	17.2	17	282000.242	35647299.055	3.6
27	282000.536	35647037.716	11.8	18	282000.530	35647299.446	9.2
28	282000.390	35647034.127	9.0	19	282000.184	35647299.136	10.5
29	282000.491	35647035.644		20	282000.183	35647250.896	51.9

界址点坐标表

点号	X	Y	面积
20	282000.341	35647032.546	14.3
40	282000.618	35647033.376	11.2
41	282000.612	35647029.467	8.1
42	282000.534	35647028.839	14.6
43	282000.473	35647028.819	97.3
1	282000.184	35647036.132	

贵阳市测绘院

绘图日期: 年 月 日
审核日期: 年 月 日
坐标系: 2000国家大地坐标系

1:3000

贵阳市测绘院
出图专用章

绘图员: 熊智强
审核员: 李崇伟

图 1.2-1 MF-02-01 调查地块边界图

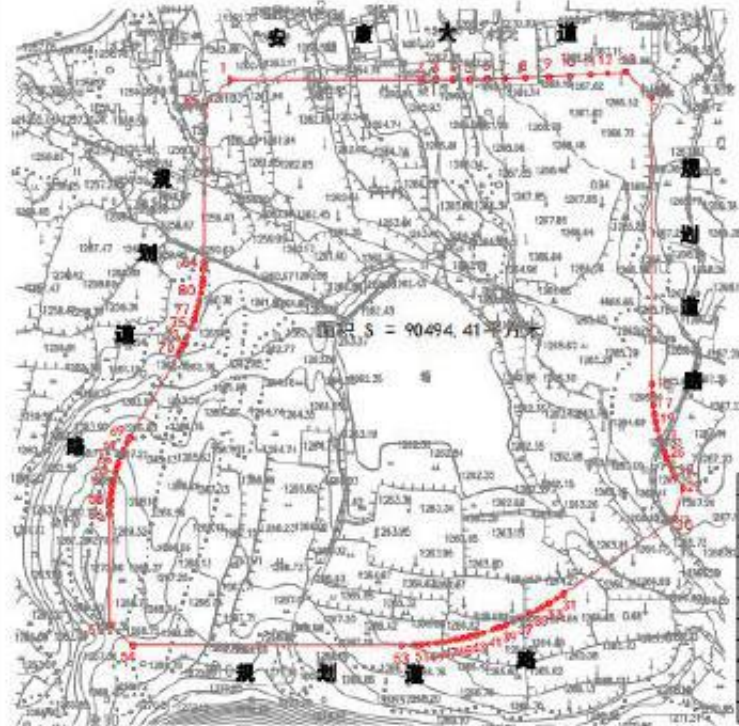
宗地图

单位: m, m²

宗地编号: MF-03-01

权利人:

地籍编号:



贵阳市测绘院(贵安)
出图专用章

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
77	2021217.051	35647271.941	4.0
78	2021221.641	35647273.035	3.7
79	2021215.287	35647273.883	4.2
80	2021229.468	35647274.776	4.8
81	2021213.988	35647275.487	3.4
82	2021217.343	35647276.086	4.0
83	2021243.569	35647276.413	4.0
84	2021247.517	35647276.645	10.8
85	2021318.156	35647276.656	21.3
1	2021313.156	35647291.685	
S=90494.41平方米			
S=20464.4798亩 ±135.74亩			

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
58	2021109.571	35647222.153	4.0
59	2021113.548	35647222.599	3.6
60	2021117.123	35647223.150	2.4
61	2021119.453	35647223.601	2.1
62	2021121.457	35647224.046	2.9
63	2021125.288	35647225.004	2.7
64	2021127.898	35647225.785	1.3
65	2021131.001	35647226.790	4.4
66	2021135.111	35647228.532	3.6
67	2021136.444	35647229.741	4.0
68	2021140.594	35647231.787	2.4
69	2021146.588	35647233.402	20.1
70	2021196.811	35647281.594	2.9
71	2021196.591	35647283.018	Δ.1
72	2021191.288	35647284.154	2.6
73	2021201.817	35647285.701	2.2
74	2021204.692	35647287.337	5.4
75	2021205.676	35647288.118	4.6
76	2021214.018	35647290.740	4.0
77	2021217.051	35647291.941	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
39	2021137.251	35647451.507	6.7
40	2021135.729	35647447.488	3.7
41	2021134.488	35647444.009	5.8
42	2021132.447	35647438.505	3.9
43	2021131.548	35647434.520	4.1
44	2021130.517	35647430.801	6.8
45	2021129.574	35647426.727	6.8
46	2021128.132	35647422.739	6.8
47	2021127.983	35647418.862	6.8
48	2021127.153	35647414.827	3.5
49	2021126.813	35647411.425	6.8
50	2021125.292	35647406.950	6.8
51	2021125.908	35647403.020	6.8
52	2021125.428	35647399.018	6.8
53	2021125.259	35647395.004	100.7
54	2021125.529	35647395.280	17.8
55	2021137.080	35647321.780	64.5
56	2021101.381	35647321.780	6.8
57	2021105.573	35647321.581	6.8
58	2021109.571	35647322.153	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
26	2021115.438	35647539.467	5.5
27	2021145.142	35647540.836	3.3
28	2021142.262	35647541.734	3.2
29	2021139.347	35647542.715	1.8
30	2021137.561	35647543.389	4.3
31	2021133.889	35647544.898	6.8
32	2021130.182	35647545.467	3.8
33	2021128.957	35647546.018	6.8
34	2021123.026	35647550.082	7.8
35	2021116.401	35647554.364	17.5
36	2021109.248	35647549.447	78.2
37	2021105.031	35647484.915	6.8
38	2021105.264	35647480.925	5.1
39	2021104.825	35647476.019	9.3
40	2021107.370	35647472.046	3.4
41	2021104.685	35647469.038	6.8
42	2021104.568	35647465.567	3.4
43	2021104.180	35647460.766	5.4
44	2021103.894	35647455.738	4.8
45	2021103.251	35647451.507	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
1	2021313.156	35647291.685	111.2
2	2021313.156	35647432.858	8.0
3	2021313.156	35647410.858	10.0
4	2021313.261	35647430.858	10.0
5	2021313.412	35647430.858	10.0
6	2021313.637	35647440.858	10.0
7	2021313.868	35647450.858	10.0
8	2021314.311	35647462.844	14.0
9	2021314.844	35647476.851	12.0
10	2021315.511	35647488.814	12.0
11	2021316.232	35647500.793	10.0
12	2021316.985	35647510.770	10.3
13	2021317.723	35647521.003	21.3
14	2021318.594	35647536.237	106.2
15	2021116.712	35647536.237	6.0
16	2021117.010	35647536.237	6.0
17	2021144.736	35647536.085	5.5
18	2021119.211	35647537.828	4.5
19	2021114.825	35647530.402	4.5
20	2021110.438	35647529.407	

贵阳市测绘院

绘测日期: 年 月 日

1:3000

绘测员: 熊登雷

审核日期: 年 月 日

审核员: 李素伟

坐标系: 2000国家大地坐标系

图 1.2-2 MF-03-01 调查地块边界图

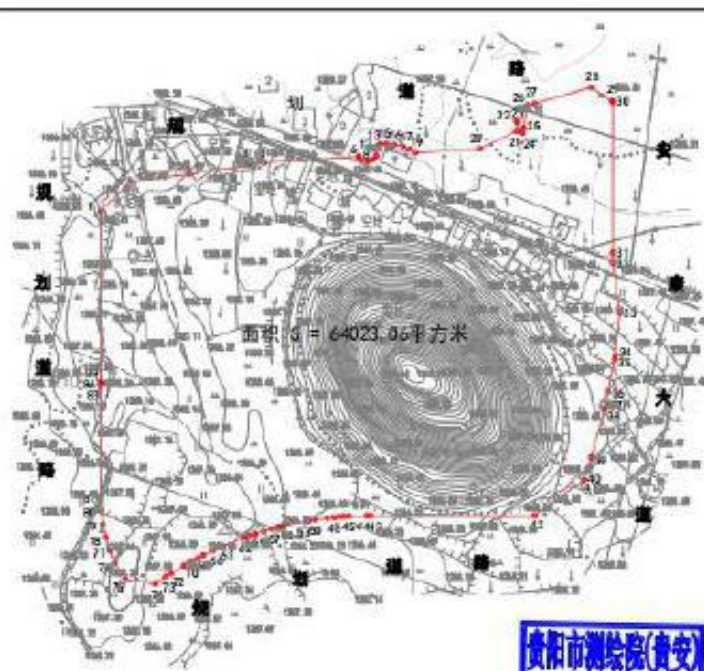
宗地图

单位: m.m²

宗地编号: MF-04-01

权利人:

地籍图号:



贵阳市测绘院(贵安)
出图专用章

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
17	2921146.353	35647561.283	7.73
18	2921153.724	35647561.257	7.75
19	2921161.289	35647558.084	7.75
20	2921168.571	35647554.574	7.75
21	2921176.712	35647556.237	85.09
22	2921242.600	35647558.237	7.75
23	2921242.603	35647554.293	0.07
24	2921245.696	35647554.738	0.07
25	2921243.751	35647554.763	0.07
26	2921241.801	35647554.763	0.07
27	2921242.896	35647554.738	0.07
28	2921242.939	35647554.293	0.07
29	2921242.972	35647554.237	89.41
30	2921242.377	35647554.237	
S=64023.05 平方米 0.000 0.000 0.000			

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
1	2921342.377	35647595.217	25.19
2	2921349.384	35647595.441	26.34
3	2921353.629	35647609.512	26.37
4	2921360.632	35647643.517	9.57
5	2921370.249	35647652.949	54.90
6	2921373.810	35647797.428	6.33
7	2921373.522	35647797.563	1.52
8	2921371.588	35647796.164	5.83
9	2921370.943	35647712.740	2.75
10	2921371.910	35647715.319	3.19
11	2921374.166	35647717.575	4.19
12	2921378.357	35647717.575	7.32
13	2921380.280	35647718.864	1.16
14	2921380.935	35647719.851	5.55
15	2921380.936	35647713.317	4.52
16	2921380.813	35647727.808	5.25
17	2921379.649	35647733.047	5.89
18	2921378.035	35647736.582	6.14
19	2921375.960	35647740.145	27.48
20	2921378.385	35647777.549	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
21	2921376.385	35647777.549	23.85
22	2921380.371	35647783.823	3.01
23	2921394.088	35647789.823	6.05
24	2921394.082	35647789.976	7.30
25	2921397.435	35647802.142	2.89
26	2921390.228	35647802.903	13.31
27	2921403.349	35647805.939	4.41
28	2921404.405	35647800.272	31.88
29	2921415.850	35647841.908	14.36
30	2921405.708	35647854.216	0.05
31	2921405.738	35647854.263	87.50
32	2921318.225	35647854.259	5.64
33	2921312.581	35647854.259	29.50
34	2921283.404	35647858.641	24.94
35	2921258.632	35647855.720	2.14
36	2921258.135	35647855.586	18.84
37	2921236.120	35647851.794	5.52
38	2921228.884	35647849.913	0.95
39	2921227.971	35647849.681	28.94
40	2921200.091	35647841.849	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
39	2921200.091	35647841.849	12.44
40	2921187.301	35647837.529	0.09
41	2921187.220	35647837.883	35.16
42	2921160.539	35647809.252	94.57
43	2921160.538	35647714.285	2.23
44	2921160.546	35647712.384	16.32
45	2921160.145	35647701.773	2.89
46	2921165.921	35647698.380	2.83
47	2921165.791	35647698.355	3.21
48	2921165.591	35647693.145	3.90
49	2921165.548	35647693.359	7.04
50	2921164.025	35647692.290	3.77
51	2921163.556	35647678.552	1.26
52	2921163.196	35647677.320	0.59
53	2921163.124	35647676.829	12.56
54	2921160.678	35647664.529	1.53
55	2921160.080	35647663.340	2.13
56	2921159.847	35647660.996	2.89
57	2921159.727	35647657.263	8.04
58	2921157.420	35647652.395	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
59	2921157.420	35647652.395	5.03
60	2921155.834	35647647.821	3.96
61	2921154.681	35647643.812	2.14
62	2921153.896	35647641.614	1.41
63	2921153.480	35647640.473	12.56
64	2921148.813	35647628.802	0.38
65	2921148.646	35647628.451	1.44
66	2921148.121	35647627.113	4.31
67	2921148.316	35647623.348	6.43
68	2921143.493	35647617.450	3.58
69	2921141.791	35647614.374	3.63
70	2921143.386	35647611.018	2.91
71	2921138.857	35647608.475	2.36
72	2921137.519	35647605.371	8.79
73	2921132.896	35647598.899	3.86
74	2921130.539	35647595.641	7.00
75	2921129.870	35647593.254	17.74
76	2921129.885	35647572.359	10.98
77	2921136.191	35647568.634	7.71
78	2921146.333	35647563.583	

贵阳市测绘院

绘图日期: 年 月 日

1:3000

绘图员: 龙昱含

审核日期: 年 月 日

审核员: 李崇伟

坐标系: 2000国家大地坐标系

图 1.2-3 MF-04-01 调查地块边界图

宗地图

单位: m.m²

宗地编号: MF-06-01

权利人:

地籍图号:

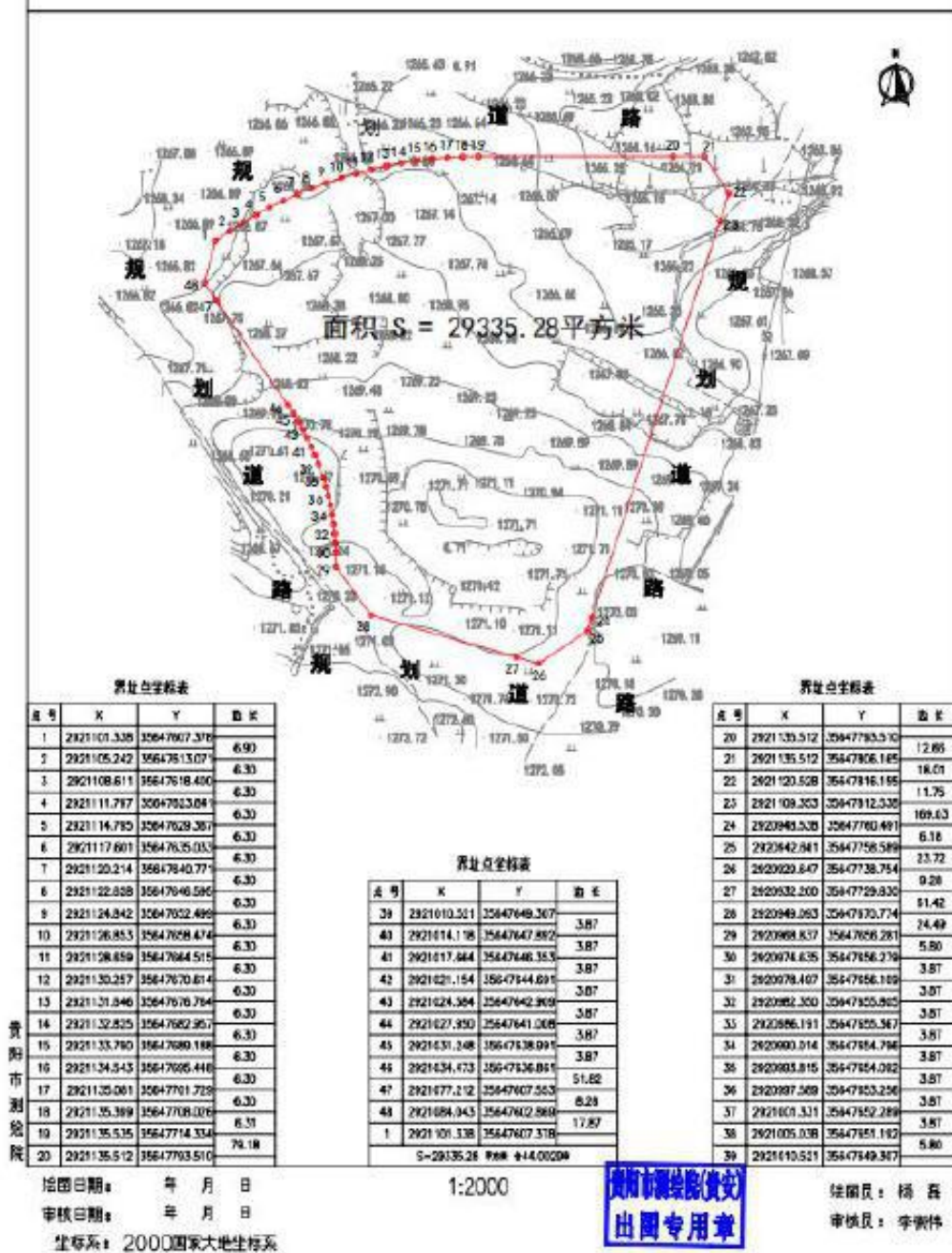


图 1.2-4 MF-06-01 调查地块边界图

1.3 调查依据

本次地块污染调查的方案确定、调查流程和报告编制参考的法律法规、标准规范、技术导则及相关文件如下：

1.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 01 月 01 日起实施）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 01 月 01 日起实施）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017 年 7 月 1 日起实施，环境保护部令第 42 号）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63 号）；
- (6) 《贵州省生态环境厅贵州省自然资源厅关于进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知（试行）》（黔环通〔2019〕171 号）；
- (7) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发〔2020〕10 号）；
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》环保部 2017 年 72 号公告；
- (9) 《贵州省土壤污染防治工作方案》（黔府发〔2016〕31 号）；
- (10) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (11) 市人民政府办公厅关于印发《贵阳市土壤污染防治工作方案》的通知（筑府办函〔2017〕16 号）；
- (12) 贵安新区生态环境局、贵安新区自然资源局关于发布《规范建设用地环境质量调查评估相关规定的公告》的通知。
- (13) 贵州生态环境厅关于印发《贵州省建设用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告编制模板（试行）的通知》黔环土〔2021〕6 号；
- (14) 《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》；
- (15) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号；

1.3.2 技术导则、标准与规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

- (2) 《城市用地分类与规划用地标准》（GB50137-2011）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告[2017]第72号）；
- (4) 《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）

1.3.3 相关文件及技术资料

- (1) 贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 宗地图。

1.4 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)第一阶段要求进行，现场调查主要通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈等形式，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本次主要调查方法如下：

(1) 资料收集与分析：通过与地块所有单位、原地块管理部门以及相关主管单位进行了沟通，提出污染识别阶段需要收集的资料清单，由委托单位协调后分别收集该地块历史活动情况、地块的历史污染调查资料等，在相关主管单位处了解到了该地块部分历史变迁情况。

(2) 现场踏勘：调查期间，项目组按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等规范的要求，对该地块进行了全面踏勘调查，重点查看了地块内所有区域是否有明显污染的痕迹、是否有异常气味、是否有遗留的建筑设备设施等、是否存在遗留设备设施跑冒滴漏等情况，并记录相关调查结果，对可能存在污染的区域进行标识以备下一步工作的开展。

(3) 人员访谈：调查期间，项目组通过现场面谈、电话访谈等形式访问了地块内施工人员、周边熟悉该地块的居民及地块管理部门，通过交谈了解该地块历史各阶段的活动情况，以及是否有相关可能涉及到污染的活动历史。通过访谈前期地块施工现场负责人员了解地块内弃土和遗留物的去向，以及地块内目前存在的污染情况及处置措施。对周边居民和地块管理部门进行访谈主要了解在该地块历史活动过程中是否有不规范的污染物排放行为，是否曾发生过明显的污染事故，是否有发现地块内存在异常气味、可见污染物排放等信息。

(4) 调查组对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，了解调查地块历史变革、地块历史背景、周围污染源对本地块影响等，重点关注污染物排放点及污染防治设施区域，对地块进行分析，识别地块是否存在污染源，并编制土壤污染状况报告，明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析，提出是否需要展开第二阶段土壤污染状况初步调查的建议。

基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第二类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

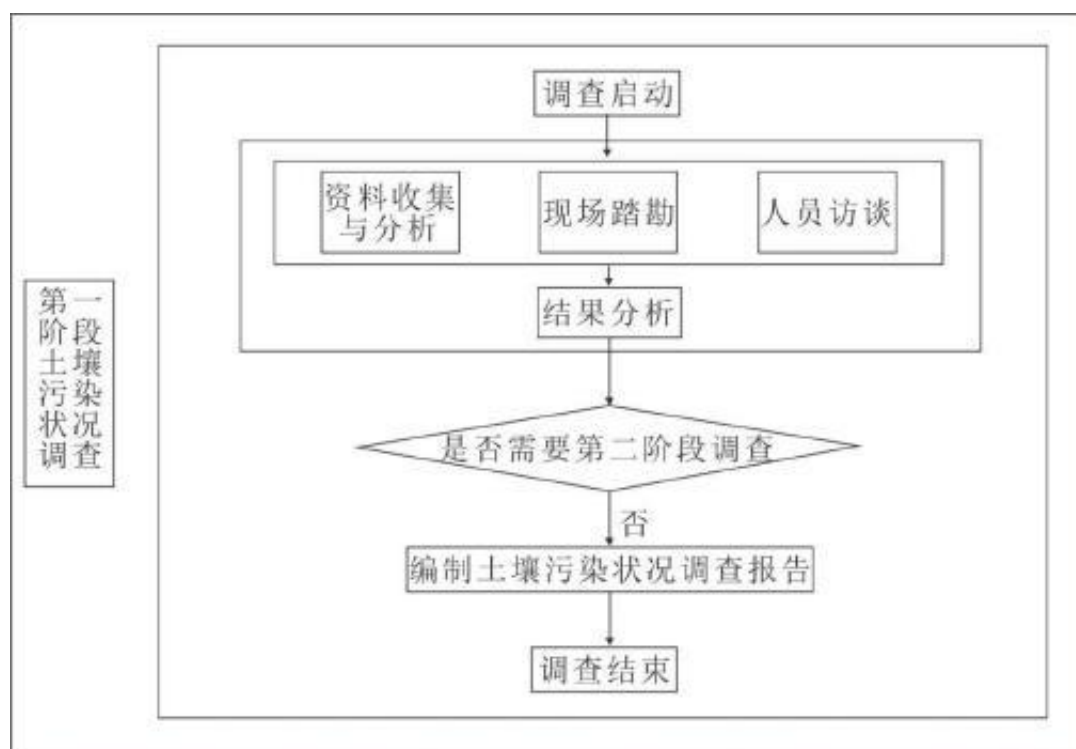


图 1.4-1 土壤污染状况技术调查路线图

第二章 地块概况

2.1 区域环境概况

1 区域地理位置

贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块位于贵安新区安康大道和兴安大道交汇处右下方,属于贵安新区马场镇。用地北至安康大道,西至兴安大道,南至马场村集体土地,东至贵州省女子第一监狱,地块地理坐标为经度: 106.480811, 纬度: 26.389197。地理位置示意图详见附图 2.1-1。



图 2.1-1 地理位置示意图

2 地形地貌及地质

1、地形、地貌、地质

贵安新区地势西高东低,平均海拔 1200m;气候宜人,空气清新,年平均气温 12.8~16.2℃。地形地貌类型多样,地质结构稳定,地势平坦,河流湖泊纵横交错,湿地面积占 24%,地表河流域面积占 80%,自然风景区面积占 24%,森林覆盖率达 42%。

根据地质调绘结合区域资料分析,场区地层岩性由新至老依次为:

道路沿线按地层时代新老关系自上而下依次分布为：第四系覆盖层（Q），二叠系栖霞组、茅口组、龙潭组；长兴组、大隆组；沙堡湾组，三叠系罗楼组（大冶组）、安顺组。分布岩性为：厚层白云岩、灰岩、石英砂岩、泥页岩夹煤线、厚层燧石灰岩、硅质灰岩、砂页岩、泥页岩、硅质岩、硅质岩、泥质白云岩。

各地层岩性特征如下：第四系（Q）。

人工填土（Qml）：主要分布于道路及沿途村寨、道路路基段，杂色，以砂路面，粘土，含少量建筑及生活垃圾。结构松散。厚 0.2-2.5m。

耕植土（Qpd）：褐黑色、褐色，含少量强风化岩屑，见植物根系及残屑，结构松散。主要分布于设计道路平缓地段及沟谷洼地处，厚 0.2-1.0m。

残坡积粘土（Qel+dl）：主要为红粘土及含碎石粘土，土质较均一，局部含风化残屑及少量碎石，厚 0.4-7.8m。分布于场地表层。

2、气候、气象

项目区位于贵安新区，属亚热带温和湿润气候区，由于地处低纬度高海拔，冬季受印度洋季风环流的影响，冬无严寒，夏无酷暑，气候温和，雨量充沛，但由于降雨季节分配不均易造成旱涝灾害。此外，倒春寒及霜冻也是常见的灾害，对农作物生长不利。贵安新区年平均日照时数 1354 小时，为世界上紫外线辐射最低的城市之一；年平均气温 18℃左右，其中夏季平均气温 24℃左右，年平均降雨量 1200 毫米。

3、水文

3.1 地表水

项目所在地处于长江水系与珠江水系的分水岭地带。以花溪区桐木岭为界，桐木岭以南的河流属珠江水系，以北的河流属长江水系。境内长江水系面积 7631.67km²，平均每平方公里产水 56.3 万 m³，高于全国平均值；水资源总量 46.79 亿 m³，占全省水资源总量的 3.9%。

3.1.1 水库

花溪水库：花溪水库为花溪区主要的饮用水源为项目西北侧，本项目不在其饮用水源的保护区范围内。花溪水库坝高 51.6m，正常蓄水位 1140m，正常库容为 2300 万 m³，最大库容为 3140 万 m³。

松柏山水库：位于贵阳市南郊花溪区党武乡松柏村境内，距离本项目为 2.5km。松柏山水库坝高 52.5m，坝顶高程 1181m，集水面积 139km²，多年平均来水量 7000 万 m³，枯水年来水量 4400 万 m³，主要做为贵安新区主要饮用水源。

本项目均不在花溪水库、松柏山水库饮用水源保护区范围内；不属于其汇水范围，属于思丫河流域。

3.2 地下水

根据地下水赋存的地层岩性、含水介质特征和水动力条件，将区内地下水类型划分为纯碳酸盐岩岩溶水、不纯碳酸盐岩岩溶水和松散岩类孔隙水三类。现分述如下：

3.2.1 纯碳酸盐岩岩溶水

纯碳酸盐岩岩溶水主要赋存于三叠系下统安顺组（T2a）、三叠系下统大冶组二段（T1d2）、二叠系中统茅口组（P2m）含水岩组中，含水岩组岩性为石灰岩、白云岩，白云质灰岩，地下水赋存于岩溶管道、裂隙中，地下水运移以管道流为主，含水不均一，据 1：5 万贵阳幅城市供水水文地质勘察报告资料，枯季迳流模数 $4.42\sim 8.5\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ ，钻孔单孔涌水量为 $0.23\sim 3.3\text{L/s}$ ，泉水流量 $3\sim 50\text{L/s}$ ，地下河流理一般大于 50L/s ，富水等级为中等至丰富。

3.2.2 不纯碳酸盐岩岩溶水

不纯碳酸盐岩岩溶水主要赋存于三叠系中统松子坎组（T2s）、三叠系下统大冶组一段（T1d1）、二叠系上统长兴、大隆组（P3c+d）含水岩组中，含水岩组岩性为灰岩、泥质白云岩。地下水多沿层间及构造溶蚀裂隙汇集、运移、排泄，含水较均一，枯季迳流模数 $1.93\sim 6.5\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ ，泉水流量为 $0.2\sim 15\text{L/s}$ ，富水等级为丰富~贫乏。

3.2.3 基岩裂隙水

赋存于二叠系上统龙潭组（P31）砂岩、页岩粉砂岩夹煤层中，地下水赋存于构造裂隙及风化裂隙中，受地形、地质构造的影响，含水层厚度变化大，据 1：5 万贵阳幅城市供水水文地质勘察报告资料，枯季迳流模数 $1.3\sim 2.9\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ ，泉水流量为 $0.1\sim 0.5\text{L/s}$ ，枯季大部分泉点干枯，仅在风化残积层较厚且植物茂密的平缓山坡脚及沟谷中才有少数泉点常流不断，富水等级为中等。

3.2.4 松散岩类孔隙水

赋存于第四系（Q）残坡积层，岩性为红粘土，局部含碎石，土体结构松散，一般分布于地势较低洼处、谷地底部，含水微弱，富水等级为贫乏。

根据现场踏勘，项目沿线两侧 200m 范围内未发现地下水出露。

2.2 地块的现状和历史

1、地块现状

2023 年 2 月，我公司组织调查小组对调查地块（贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块）进行多次现场勘查，调查地块位于贵安新区安康大道和兴安大道交汇处右下方。用地北至安康大道，西至兴安大道，南至马场村集体土地，东至贵州省女子第一监狱，地块地理坐标为经度：106.480811，纬度：26.389197。



图 2.2-1 项目区域现状图

调查地块现状如下：

通过现场踏勘及周边访谈，调查地块 MF-02-01 主要为农用地和空闲地，MF-03-01 有 4 户居民住房，其余为农用地，空闲地、林地，MF-04-01 多数为林地和农村住房用地，MF-06-01 有零散 4 户住房，其余为农用地、空闲地，其中居住用地占比 20%，农用地占 65%，空闲地占 15%，主要种植玉米、蔬菜等农作物。地块内无垃圾随处堆放，生活

污水接市政管网，无污水外溢等现象。调查地块内未发现可能存在的污染源、无刺激性气味及污染和腐蚀的痕迹。综上所述，调查地块现状环境较好，无污染痕迹，生活污水排入市政管网，无重污染工业企业存在。

2、调查地块历史沿革

根据周边人员访谈、相关部门走访及结合历史卫星影像图，该地块最早历史卫星图片可追溯的 2002 年，从 2002 年至 2022 年历史卫星图片分析可知，该地块利用历史和现状较为清晰，一直以来均为空闲地、林地、农用地，农村居民住房用地，地块内无废水乱排、固废堆放与倾倒、废气乱排的情况，并且也无外来客土的情况。结合对地块内历史及现状的调查可知，本项目地块内不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。直至 2023 年后，该地块规划建设为住宅用地，目前未建设使用，详细情况图 2-1 至图 2-11



图 2-1 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2002 年 9 月影像资料

红线内是调查地块，2002 年调查地块内基本为空闲地、农用地、林地，MF-04-01 边上有小栗树居民点、MF-03-01 有低洼地积水。



图 2-2 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2007 年 5 月影像资料
 红线内是调查地块，于 2002 年相比，2007 年调查地块内用地变化不大。



图 2-3 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2011 年 10 月影像资料
 红线内是调查地块，与 2007 年相比，2011 年调查地块内用地变化不大。



图 2-4 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2012 年 4 月影像资料

红线内是调查地块，与 2011 年相比，2012 年调查地块内用地变化不大。MF-04-01、MF-06-01 新增零散居民

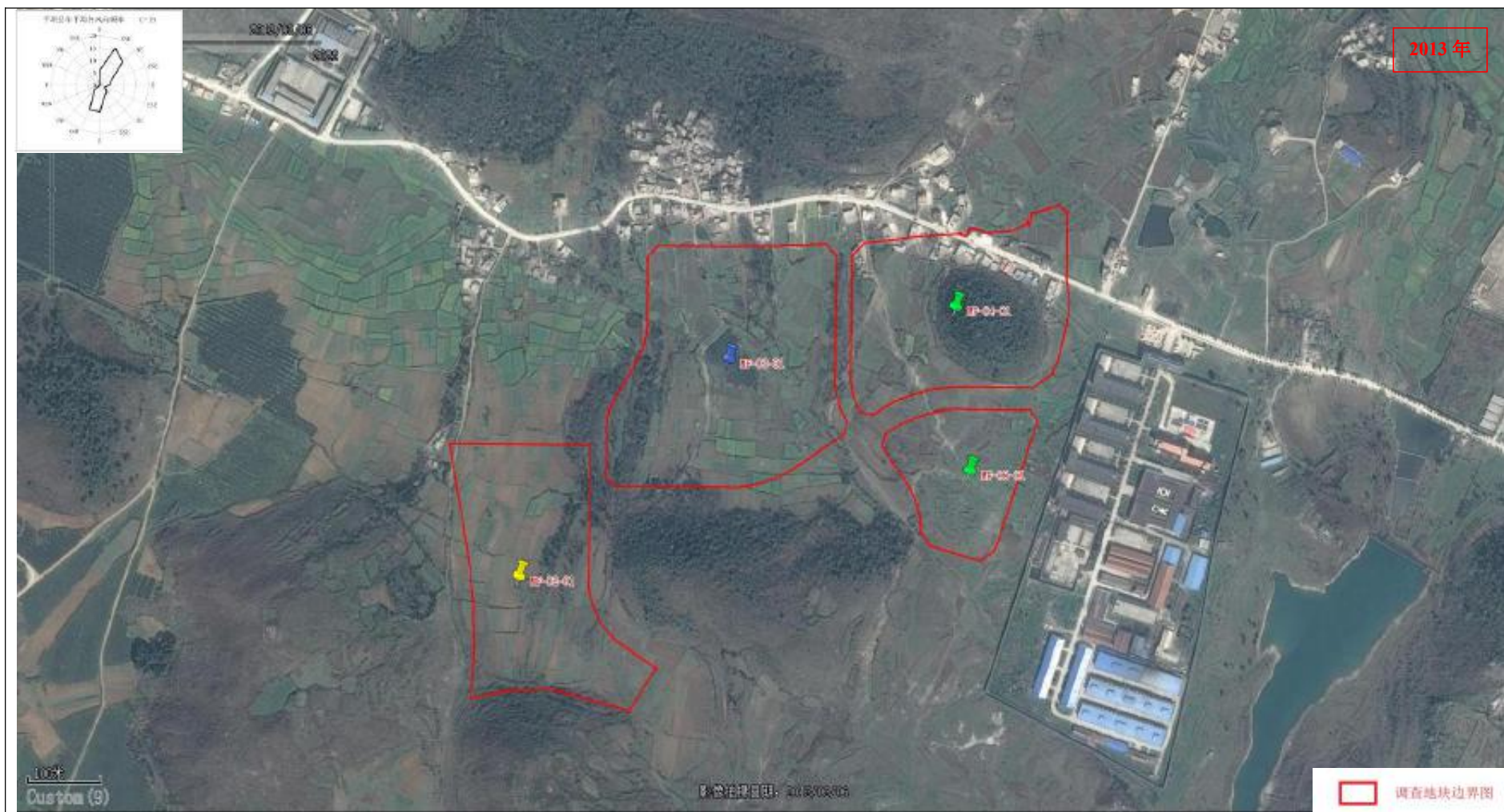


图 2-5 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2013 年 3 月影像资料
 红线内是调查地块，与 2012 年相比，2013 年调查地块内用地变化不大。



图 2-6 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2014 年 12 月影像资料
红线内是调查地块，与 2013 年相比，2014 年调查地块内用地变化不大。



图 2-7 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2015 年 4 月影像资料

红线内是调查地块，与 2014 年相比，2015 年调查地块内用地变化不大，零散居民增多。



图 2-8 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2016 年 6 月影像资料

红线内是调查地块，与 2015 年相比，2016 年调查地块内用地变化不大，零散居民增多。



图 2-9 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2017 年 10 月影像资料

红线内是调查地块，与 2016 年相比，2017 年调查地块内用地变化不大。



图 2-10 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2018 年 11 月影像资料

红线内是调查地块，与 2017 年相比，2018 年调查地块内用地变化不大。



图 2-11 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块 2022 年 9 月影像资料
红线内是调查地块，与 2018 年相比，2022 年调查地块内用地变化不大。

通过对地块内部历史卫星图片分析可以看出，2002 年至 2023 年间，地块 MF-02-01 范围内一直以来均为空闲地、农用地，未见其他任何开发利用，MF-03-01 地块主要为农用地、空闲地、低洼积水和零散农村居民住房。MF-04-01 地块主要为农村居民用地、农用地。其他未见任何开发利用，MF-06-01 地块为零散居民住房和农用地，直至调查阶段，地块及边缘处现状未见污染痕迹。地块内部不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

2.3 相邻地块现状和历史

1、调查地块相邻地块现状

经技术人员现场勘查，调查地块周边存在居民点、贵州省女子第一监狱等。相邻地块现状为农用地、村寨、企业（监狱）等，地块东侧邻近贵州省女子第一监狱，地块东北侧为羊艾安置点。地块北侧临近小栗树居民点，地块西侧在建贵州医科大学。

调查地块周边 1km 范围内无刺激性气味、污染和腐蚀的痕迹，未发现重工污染型企业，未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现过去使用中留下的如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹等可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现工业废水排放沟渠或渗坑。相邻地块主要为村民住宅用地、监狱用地、空闲地、林地及农用地等。

2、调查地块相邻地块历史

对该地块可追溯的 2002 年至 2022 年期间周边 1 公里范围内敏感目标分析，该地块周边人为活动较为单一，调查地块 1km 范围内土地主要是用于村民居住用地、空闲地、农用地、灌木林，2017 年东北侧建设为羊艾安置点，其余 1km 范围内分布零散的居民，周边其余地块没有相关开发利用活动发生，具体情况如图 2-12 至 2-21。



图 2-12 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2002 年 9 月影像资料

根据影像资料：2002 年地块北侧、西侧主要为农村住宅（小栗树居民点），东侧贵州省女子第一监狱（四大队），西北侧为七大队，其余区域主要为农用地、空闲地、灌草地等。



图 2-13 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2007 年 5 月影像资料
根据影像资料：与 2002 年相比，在 2007 年地块周边用地变化不大。

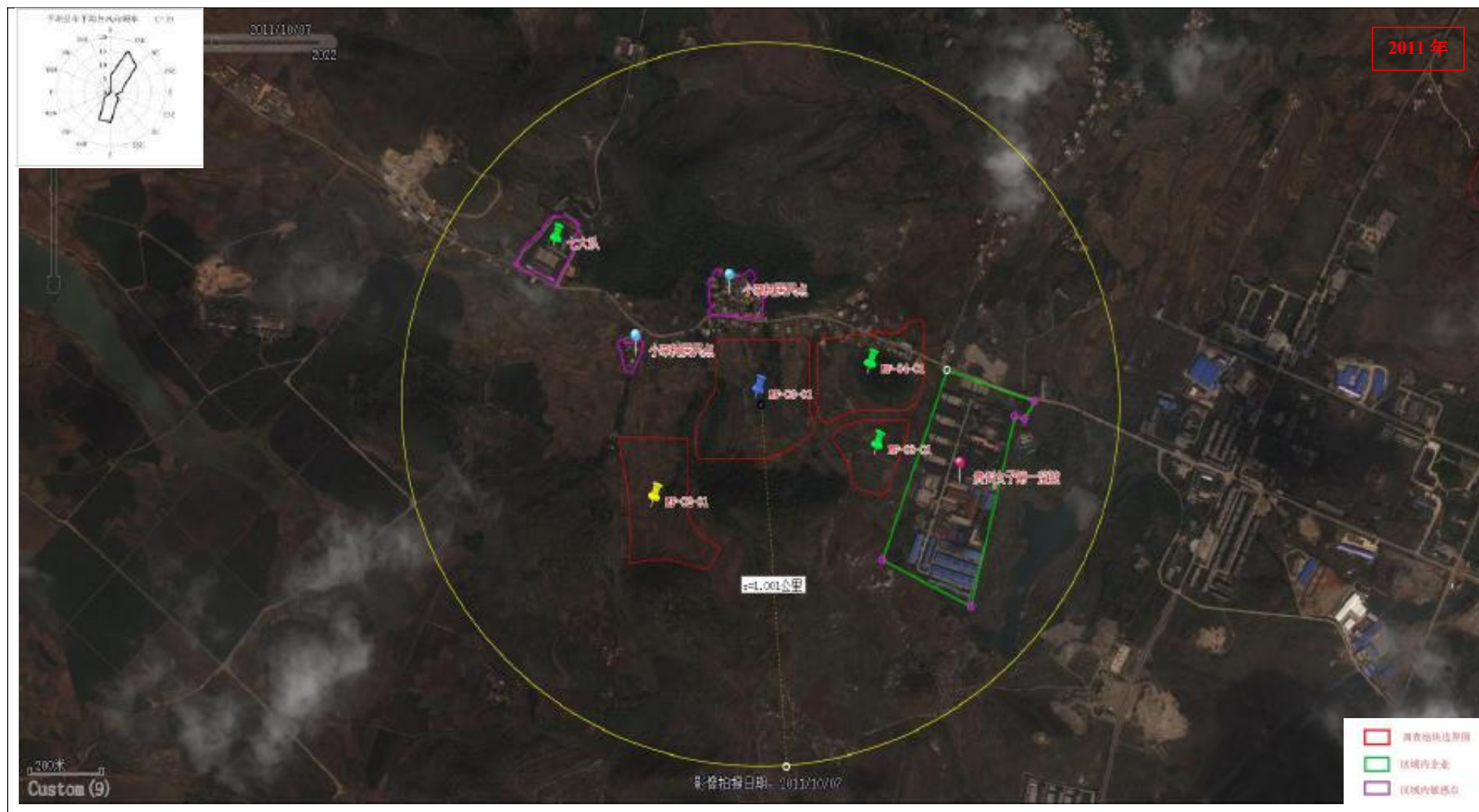


图 2-14 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2011 年 10 月影像资料
根据影像资料：与 2007 年相比，在 2011 年，地块周边变化不大。



图 2-15 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2013 年 3 月影像资料
根据影像资料：与 2011 年相比，在 2013 年，地块周边变化不大。



图 2-16 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2014 年 10 月影像资料
根据影像资料：与 2013 年相比，在 2014 年，地块周边变化不大。

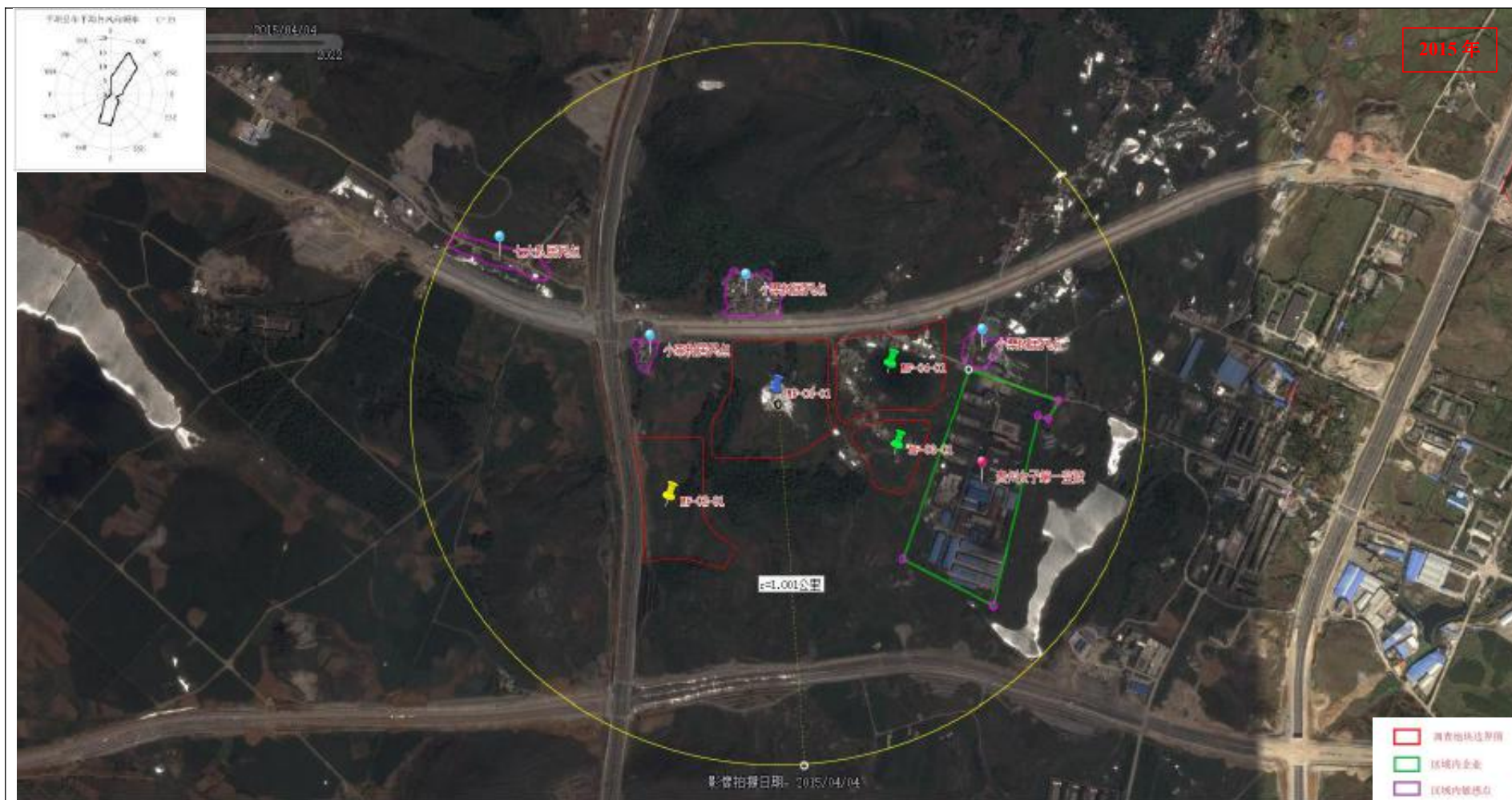


图 2-17 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2015 年 4 月影像资料
根据影像资料：与 2014 年相比，在 2015 年 4 月，地块周边变化不大。

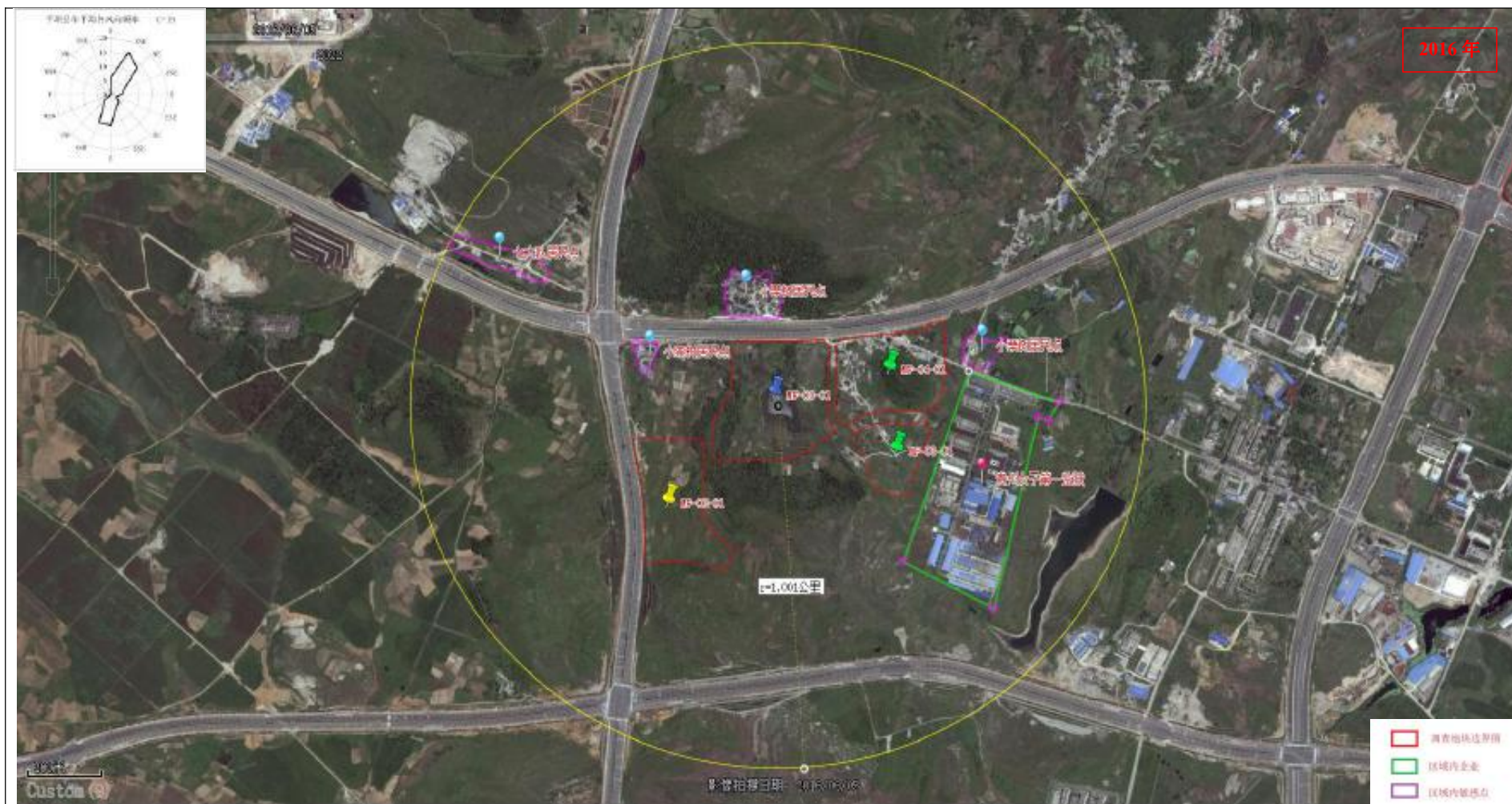


图 2-18 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2016 年 6 月影像资料
根据影像资料：与 2015 年相比，在 2016 年，地块周边变化不大。

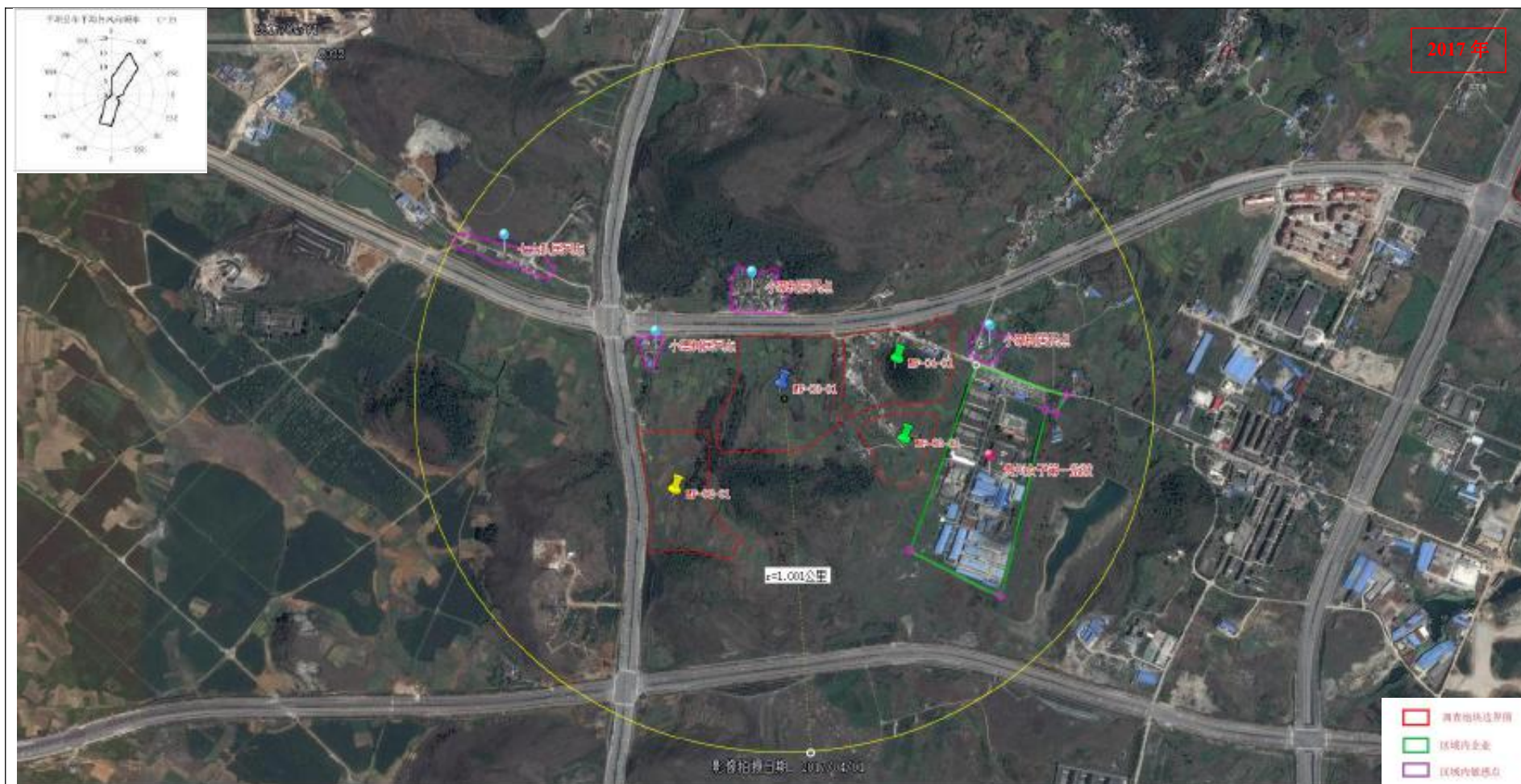


图 2-19 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2017 年 4 月影像资料
根据影像资料：与 2016 年相比，在 2017 年，地块周边变化不大。

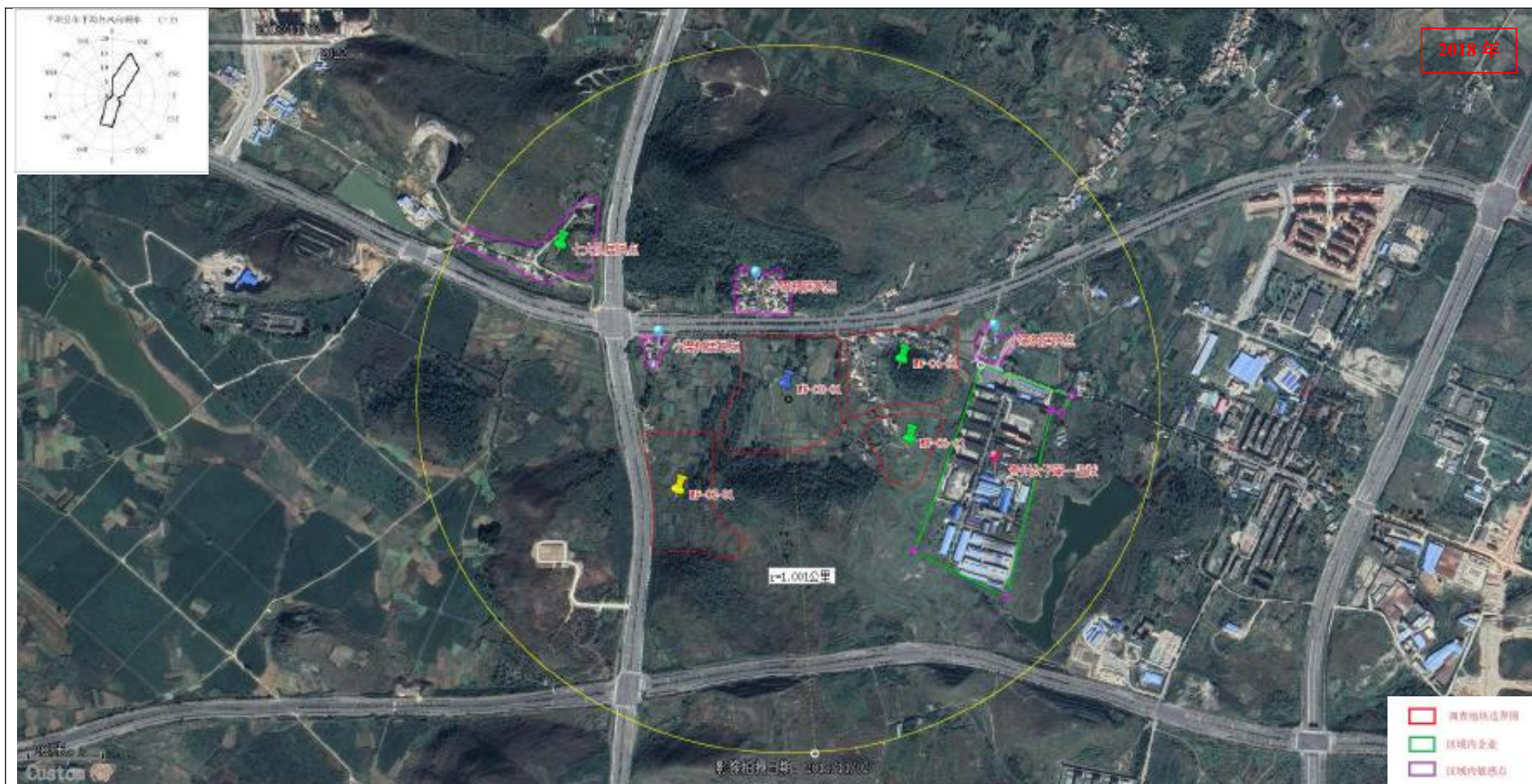




图 2-21 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块周边 2022 年 9 月影像资料
根据影像资料：与 2018 年相比，在 2022 年，地块西侧开挖平整，拟建贵州医科大学。

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，调查地块 1km 范围内土地主要是用于村民居住用地、空闲地、农用地、林地，主要北侧临近为小栗树居民点，东侧为贵州省女子第一监狱。

2.4 历史回顾总结

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，调查地块 1km 范围内土地主要是用于村民居住用地、空闲地、农用地、林地，地块北侧临近为小栗树居民点，东侧为贵州省女子第一监狱，其余为零散居民，历史变迁中未见明显变化。周边土地利用比较单一，主要为零散居民用地，农用地、空闲地，从总的来看，调查地块内部历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，调查地块 1km 范围内土地主要是用于农村居住用地、空闲地、农用地，调查地块北侧临近小栗树居民点，地块东侧临近贵州女子第一监狱，西侧为在建贵州医科大学。其余未见开发利用。项目区周围地块为居民区和农用地，对项目区的影响较小；项目西侧为贵州女子第一监狱，贵州女子第一监狱为女子监狱，根据点调查访谈，监狱内生产活动为缝制衣服，生产手工等生产活动，污染物排放几乎为零，所以贵州女子第一监狱对调查地块的影响较小。其余企业无生产活动且人员较少，所以对地块影响可以忽略。

从总的来看，调查地块内部历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

2.5 地块利用的规划

根据项目区规划设计图可知，项目区主要拟建设内容为住宅用地、居住用地、公共服务设施用地。由于项目区拟建设为住宅用地、居住用地、公共服务设施用地，因此本项目按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控指标（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地类型进行调查评价。该地块规划为居民住房，详见附图 2、3。

第三章 资料分析

3.1 资料收集种类

根据国家生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的技术要求开展该地块相关资料的收集工作，收集的相关资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。

3.2 资料收集方法

地块环境资料收集主要是通过查阅资料、人员访谈、现场踏勘、填写地块信息调查表等方式进行。

查阅资料：从项目委托方、政府机关公开发布的文件以及网上查阅的期刊资料获取关于地块的相关资料。

人员访谈：对地块管理机构工作人员、环保行政主管部门工作人员，熟悉地块的第三方（居民、附近商户）开展信息调查。

3.3 资料收集成果及分析

2023 年 2 月，我方调查人员对地块环境调查的相关资料进行了收集。本次收集到的相关资料见表 3-1。

在项目区调查的第一阶段，我公司项目组进行了资料收集整理工作，我公司项目组收集到的项目区基本资料包括项目区 2002 年-2022 年的遥感卫星图，根据奥维地图遥感卫星图可得到项目区周边敏感目标分布情况图；业主提供了 1、贵安新区 2022 年底新取地图，2、贵安新区直管区近期招商项目布局图，3、人员访谈表及走访内容，4、调查地块历史卫星影像。

通过建设单位提供资料可知，地块规划占地面积为 372 亩，根据建设单位提供的地块红线图可知地块拐点坐标等信息，地块利用变迁过程中的历史影像图从奥维地图中历史影像图获取。从历史影像可以看出，项目区地块 2002 年至 2022 年主要为用地类型为居住用地和农用地。通过资料分析，得知项目区地块历史变迁情况、周边潜在污染源分布情况、周边主要敏感目标、项目区未来规划等相关情况。

表 3-1 资料清单

编号	资料类别	资料名称	获取情况
1	地块利用 变迁资料	土地管理机构土地登记资料	未获得
2		地块的土地使用和未来规划资料	获得
3		地块利用变迁过程中地块内建筑卫星图、地块使用情况、污染事件等情况	获得
4	地块环境 资料	场区内土壤及地下水检测记录	以前未开展过调查
5		地块内危险废弃物堆放记录	无危险废弃物堆放
6		地块和水源地保护区的位置关系图	地块与饮用水源地相隔较远
7	地块相关 记录	地块工业生产情况	无工业生产情况
8		平面布置图	未获得
9		地上、地下管线图	未获得
10		废弃物、垃圾堆放情况	无垃圾堆放
11		环境影响评价书、表	获得地块不需开展环境影响评价的函
12		地勘报告	获得
13	相关政府 文件	区域环境规划	未获得
14		企业在政府部门相关环境备案和批复	获得
15	区域自然、 社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料	调查获得
16		人口密度和分布、敏感点分布	调查获得
17		区域所在地经济现状和发展规划	调查获得
18		区域土地利用规划	调查获得

第四章 现场踏勘和人员访谈

4.1 地块内部现场探勘情况

对地块内部现场探勘发现，地块内部主要为农用地、居民住房用地、空闲地等。现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹，居民用地也未有污染物排放，地块内未发现其他固体废物、垃圾等其他污染物，地块内未开发建设，无外来客土及填方，未见乱排乱放。现场踏勘图片如图 4-1~4-13 所示。



图 4-1 调查地块内部（西侧）现场踏勘图



图 4-2 调查地块（MF-02-01）内部现场踏勘图



图 4-3 调查地块（MF-02-01）内部现场踏勘图



图 4-4 调查地块（MF-03-01）内部（西侧）现场踏勘图



图 4-5 调查地块（MF-03-01）内部（北侧）现场踏勘图



图 4-6 调查地块（MF-03-01）内部（南侧）现场踏勘图

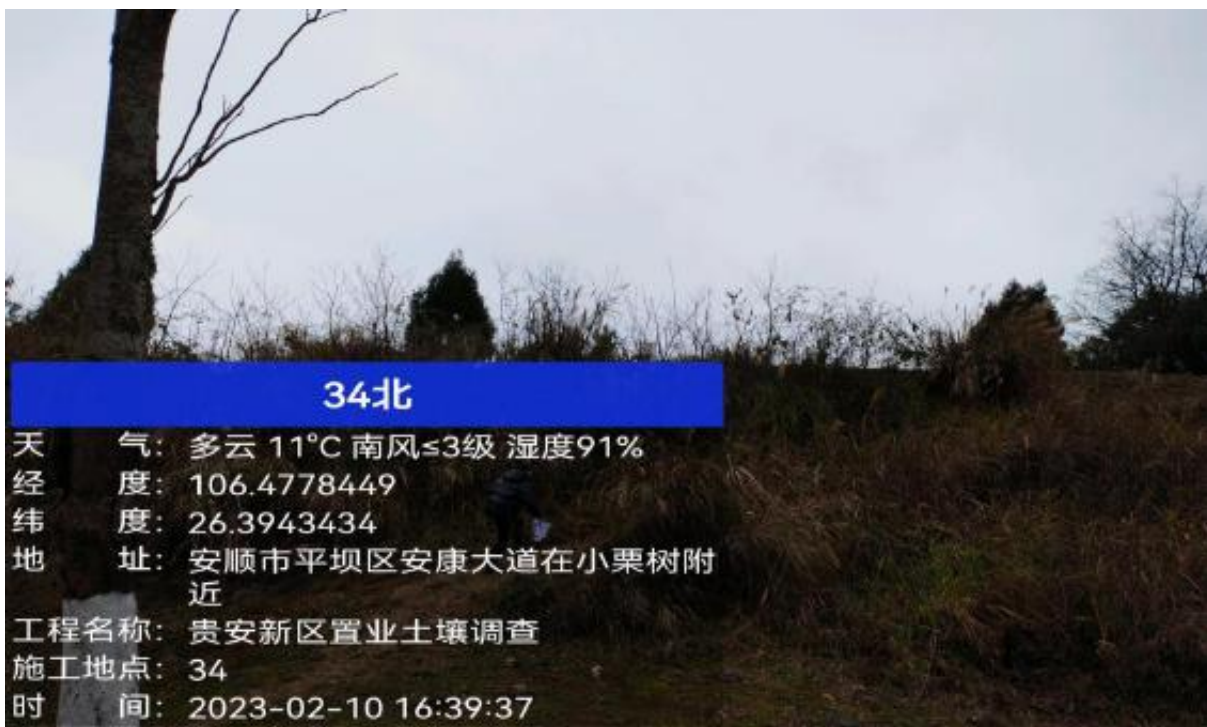


图 4-7 调查地块（MF-04-01）内部（北侧）现场踏勘图



图 4-8 调查地块（MF-06-01）内部现场踏勘图



图 4-9 调查地块（MF-04-01）内部现场踏勘图



图 4-10 调查地块（MF-02-01）内部航拍图



图 4-11 调查地块（MF-03-01）内部航拍图



图 4-12 调查地块（MF-04-01）内部航拍图



图 4-13 调查地块（MF-06-01）内部航拍图

4.2 地块周边情况

通过现场踏勘发现，地块周边 1km 范围内以住宅地为主，主要分布在地块北侧（小栗树村），东侧贵州省女子第一监狱，其余居民住房，未发现垃圾堆积等情况出现，在现场踏勘过程中未发现土壤颜色、气味等异常，也未发现有毒有害物质的使用和排放。在地块周边未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在，地块周边现场踏勘情况如图 4-14~4-15 所示，



图 4-14 地块周边东侧贵州省女子第一监狱现场踏勘图



图 4-15 地块周边北侧小栗树居民点现场踏勘图

4.3 现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现场，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象。地块周边有小栗树居民点、贵州省女子第一监狱、七大队居民点等目标，但目标本身工艺简单且距离地块较远，对调查地块的影响甚微。现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

4.4 访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译和现场踏勘所掌握的情况，同时进一步明确调查过程中上尚不明确的疑问，报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用周边住户进行访谈，访谈对象基本情况如表4-1所示。

表 4-1 地块土壤污染状况调查访谈对象统计表

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限	访谈方式
1	张燕	工作人员	贵安新区生态环境局	土环保部门管理人员	15285048060	5	问卷
2	李廷婷	职员	贵州贵安置业投资有限公司	土地使用者	17784957674	5	问卷
3	赵圆圆	工作人员	贵安新区自然资源和规划局	政府管理人员	13333826269	5	问卷
4	郭小明	工作人员	马场村村委会	当地村委会	18685194381	40	问卷
5	郭德芬	工作人员	马场村村委会	当地村委会	13595317897	50	问卷
6	沈建华	工作人员	马场村村委会	当地村委会	18886039986	50	问卷
7	陈海峰	无	马场村小栗树	当地居民	18722794110	50	问卷
8	陈国清	无	马场村小栗树	当地居民	15185017846	46	问卷

4.5 访谈内容

基于调查地块周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题，设计《地块土壤污染状况调查人员访谈表》（如表 4-2 所示）。访谈内容主要包括：

- （1）对前期资料收集和现场踏勘所涉及疑问的核实，信息的补充；
- （2）已有资料的考证，现地块块调查范围的确定和指认；
- （3）是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染。

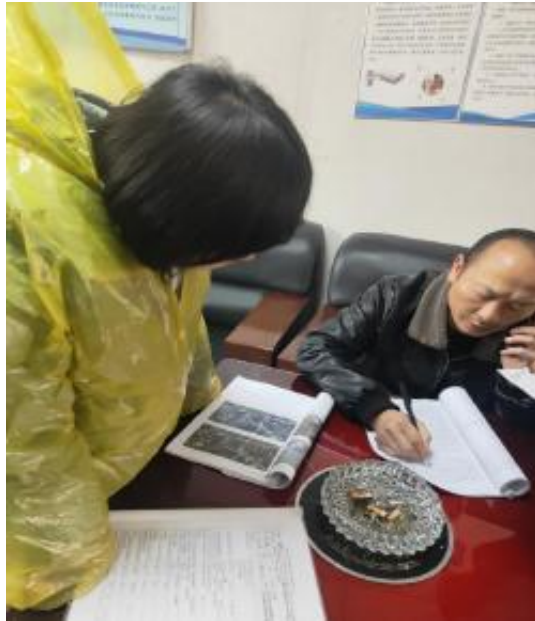
形成访谈记录表《土壤污染状况调查人员访谈表》（如表 4-2 所示），人员访谈现场照片见图 4-11，具体访谈情况附在报告附件 5 中。

表4-2 土壤污染状况调查场地环境调查访谈表（集体）

项目名称					
一、访谈公众信息（受访对象为公司/企业/单位的请填写以下信息）					
公司/企业/单位名称					
联系人		年龄		职务	
联系电话		地址			
二、访谈内容					
1、贵单位与本地块的关系	前土地使用权人（集体） ☐ 现土地使用权人（集体） ☐ 场地管理机构 ☐ 地方政府 ☐ 相关主管部门 ☐ 其他 ☐ _____				
2、贵单位在此地成立了多久	小于半年 ☐ 半年至2年 ☐ 2年至5年 ☐ 5年以上 ☐ _____				
3、本地块原土地性质或用途	农用地 ☐ 建设用地 ☐ 其他 ☐ _____				
4、本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，或其他污染型工业企业存在	无 ☐ 工矿用途 ☐ 规模化养殖 ☐ 有毒有害物质储存与输送 ☐ 其他污染型工业企业 ☐ 其他 ☐ _____				
5、本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	无 ☐ 环境污染事故 ☐ 危险废物堆放 ☐ 固废堆放与倾倒 ☐ 固废填埋 ☐ 其他 ☐ _____				
6、本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉	无 ☐ 工业废水污染 ☐ 污水灌溉 ☐ 其他 ☐ _____				
7、本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味	无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____				
8、本地块历史上是否发生环境事故污染事件。	无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____				
9、本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____				
10、本地块周边的原土地性质或用途	农用地 ☐ 建设用地 ☐ 其他 ☐ _____				

土壤污染状况调查场地环境调查访谈表（个人）

项目名称					
一、访谈公众信息（受访对象为公民的请填写以下信息）					
姓名		性别		年龄	
职业		联系电话		地址	
二、访谈内容					
1、您与本地块的关系		前土地使用权人（个人） ☐ 现土地使用权人（个人） ☐ 地块周边居民 ☐ 其他 ☐ _____			
2、您在此地居住的时间有多久		小于半年 ☐ 半年至 2 年 ☐ 2 年至 5 年 ☐ 5 年以上 ☐ _____			
3、本地块原土地性质或用途		农用地 ☐ 建设用地 ☐ 其他 ☐ _____			
4、本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，或其他污染型工业企业存在		无 ☐ 工矿用途 ☐ 规模化养殖 ☐ 有毒有害物质储存与输送 ☐ 其他污染型工业企业 ☐ 其他 ☐ _____			
5、本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等		无 ☐ 环境污染事故 ☐ 危险废物堆放 ☐ 固废堆放与倾倒 ☐ 固废填埋 ☐ 其他 ☐ _____			
6、本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉		无 ☐ 工业废水污染 ☐ 污水灌溉 ☐ 其他 ☐ _____			
7、本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味		无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____			
8、本地块历史上是否发生环境事故污染事件。		无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____			
9、本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形		无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____			
10、本地块周边的原土地性质或用途		农用地 ☐ 建设用地 ☐ 其他 ☐ _____			
11、地块周边是否有污染源对本地块存在污染风险		无 ☐ 有 ☐ 其他 ☐ _____			
12、本地块周边 1km 范围内是否		居民点 ☐ 学校 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐			



马场村书记郭小明



陈海峰人员访谈



马场村沈建华



马场村郭德芬

	
置业投资（业主）人员访谈	陈国清人员访谈
	
自然资源局-赵园园	环保局张燕访谈

图4-12人员访谈现场照片

4.6人员访谈结论

2023年2月20日，项目组成员针对原地块历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈，具体结论如下：

根据对当地原住民访谈可知，根据对项目区周边环境、相邻地块和项目区内部的历史使用情况及现状分析可知，项目区地块2002年至2022年主要为居民区和农用地、空闲地，其中居住用地占比20%，农用地占65%，空闲地占15%，主要种植玉米、蔬菜等农作物。项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。

项目区周边1km范围主要为居民区、办公区、空闲地。项目区周边居民区有：马场村小栗树居民点，项目区周边企业区有：贵州女子第一监狱。项目区周边居民区、办公区、企业产生的废水均为生活污水，经化粪池预处理后排入市政污水管网，进入马场污水处理厂集中处理达标后排放。生活垃圾集中收集后，由环卫部门及时清运进行处理，项目区周边三废均得到有效处置，未发现污染土壤和地下水的途径。

综上所述，从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块主要为农用地及居民区，项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。项目区及周边1km范围内三废均得到有效处置，因此项目区存在潜在污染的可能性较小。

访谈结果表明，项目区地块2002年至2022年主要为居民区和农用地。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息吻合。项目区内部无污染迹象，周边居民区三废均得到妥善处理。因此，项目区存在潜在污染的可能性较小。

表 4.6-1 人员访谈结果统计表

序号	问题描述	占比
1	本地块原土地性质或用途	100%表示为农用地
2	本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，或其他污染型工业企业存在	100%表示为无
3	本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	100%表示为无
4	本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉	100%表示为无
5	本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味	100%表示为无
6	本地块历史上是否发生环境事故污染事件。	100%表示为无
7	本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	100%表示为无
8	本地块周边的原土地性质或用途	100%表示为无
9	周边地块是否有污染源对本地块存在污染风险	100%表示为无
10	本地块周边 1km 范围内是否有敏感目标	100%有：学校、居民点

第五章 结论和建议

5.1 不确定性分析

本报告调查结论是基于现场勘查和周边相关部门相关人员走访调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论和分析得出的，同时充分考虑了调查经费、调查时限、地块条件等多重限制因素。调查结论存在以下不确定性：

（1）根据各项调查显示，土壤污染问题具有隐蔽性、潜伏性、长期性，难以通过感官察觉。其隐蔽性的后续影响需经长时间的积累才能体现。因此给土壤污染状况调查带来不确定性。

（2）调查结果仅限于本次调查展开之前，调查报告完成后本地块发生变化（如调查报告后发生污染事件、规划红线范围调整等）或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

（3）调查过程中，由于访谈对象主观性不同，在接受调查时回复带来的不确定性。

针对以上不确定性分析，解决措施为：在后期地块利用过程中，加强对该地块的关注与监管，如发现地块异常，及时进行调查，监测等，以确保地块后期的安全使用。

5.2 结论

贵安新区 MF-02-01、MF-03-01、MF-04-01、MF-06-01 地块位于贵安新区安康大道和兴安大道交汇处右下方。用地北至安康大道，西至兴安大道，南至马场村集体土地，东至贵州省女子第一监狱，地块地理坐标为经度：106.480811，纬度：26.389197。项目占地面积 248228m²，调查地块现状土地利用类型主要为空闲地、林地、农用地、农村居民住房。

本次调查历史卫星影像或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。通过对该地块进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈等确定了地块的基本情况，调查结果表明：

项目区地块 2002 年至 2022 年主要为居民区和农用地，其中居住用地占比 20%，农用地占 65%，空闲地（含林地）占 15%，主要种植玉米、蔬菜等农作

物。项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况。项目区周边居民区有：小栗树居民点；项目区周边企业：贵州省女子第一监狱，监狱内生产活动简单，主要是缝纫及手工生产活动，监狱内三废得到妥善处置，对调查地块影响较小。项目区周边居民区、监狱等区域三废均得到妥善处置，地块内及周边 1km 范围内未发生过环境事故。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）“第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”因此，本项目无需进行第二阶段土壤污染状况调查及风险评估。

5.3 建议

- (1)在地块开发过程中，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。
- (2)在地块后续开发过程中，应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

附件

- 1、建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表
- 2、申请人承诺书
- 3、报告出具单位承诺书
- 4、调查报告基本信息
- 5、人员访谈记录表

附图

- 1、宗地图
- 2、贵安新区直管区近期招商项目布局图
- 3、贵安新区 2022 年底新取地图，
- 4、贵安新区水文地质图