



黔坤
Qiankun Law Firm

朗
朗

黔坤

黔坤律师事务所
QIANKUN LAW FIRM

黔坤律师事务所位置图



离贵州省公平正义最近的地方



事务所简介



我们的愿景

黔坤朗朗，朗朗乾坤



我们的目标

力争成为本区域内法律服务市场

毫不犹豫的依赖



我们的价值观

Stay hungry, stay foolish

贵州黔坤律师事务所成立于2013年，这是一所不仅拥有清华基因的律所，而且还是沐浴着康德“公共的正当”、王阳明“我心光明，致良知”的阳光律所。

黔坤所以权威专家和专业律师为重要支撑，以力求成为本区域内专业性突出的综合性强所为自身定位，享受着专业化、团队化带来的强大生命力。

我们的承诺：

每一个案件一定是专业律师承办

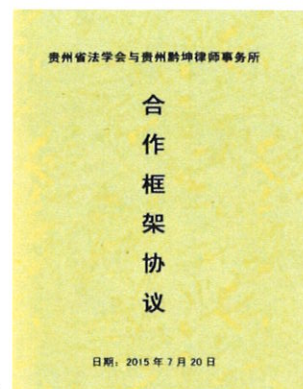
每一个专业律师背后一定是专业团队

每一个专业团队一定是省内权威专家组成



本所专家团队与专家会诊服务产品

为了满足不断增强的服务需求、处理日益复杂的法律事务，本所组建了省内权威的专家团队，并与贵州省法学会达成协议、与各院校法学院和政府法制机构等学术界、实务界亦具有紧密的合作，旨在给客户提供高质量的法律培训、咨询、专家会诊等法律服务。



专家会诊是在本所团队化、专业化环境下诞生的法律服务产品，旨在通过本所权威专家、资深律师的系统化研究，对客户诉求问题给出专业化、合理化、可操作性强的解决路线及方案。本所专家团队成员如下：

姓 名	职 称	职 务
邹 渊	教 授	省仲裁法学（民商）研究会会长、贵阳仲裁委终身仲裁员、省宪法法理研究会顾问、民商法研究会顾问、金融法研究会学术委名誉主席
吴大华	教 授	贵州省社会科学院院长、党委副书记
冷传莉	教 授	贵州大学法学院院长、党委委员
宋 强	教 授	贵州民族大学法学院院长
刘 鹏	教 授	贵州警官职业学院院长
文永辉	教 授	贵州师范大学法学院副院长、曾挂职任省法院民一庭副庭长
陈小平	教 授	省人大常委会咨询专家、贵阳市人大咨询专家、省政府行政复议专家
何其荣	教 授	贵州警官职业学院教授、资深仲裁员
田勇军	教 授	曾挂职任省法院行政庭副庭长

司法系统其他资深专家

房地产建筑部

服务范围

法务总监：房地产项目全过程法律风险控制
建设工程项目全过程法律风险控制
土地、房地产项目投资和兼并收购
房地产项目融资和信托
为土地使用权出让、转让起草审查相关法律文件，并提出法律意见
土地一级开发
商业地产经营与管理
工程勘察、设计、施工、监理招标以及合同谈判
为项目开发提供法律论证意见，协助成立项目公司
项目公司的设立

主要成绩

先后为省人民大会堂、南明河治污工程、南环地产、花果园彭家湾项目、遵义市民广场、贵阳市房地产业协会、贵阳市房地产商会、花溪公园扩建、贵州旅游集团、地矿局、贵州建工集团、贵州中科建设、大唐贵州发电、万科、招商、中铁、恒大、远大、新世界地产、元龙地产等提供了从拆迁、一级土地整理、二级开发、项目重组、金融化、法律风险控制等一系列的专业服务。

为贵州省建筑业协会、广厦集团贵州公司、省建工集团一、三、九公司、化建总公司、省建工监理、合力工程管理提供了一系列维权服务。

典型案例包括本省第一群体案件兴隆城市花园会所、第一个装修污染、第一个公摊、采光以及拆迁条例几次修改时的冲突等等。



建设工程纠纷典型案例

第一辑（2017.12）



贵州黔坤律师事务所
房地产建筑部课题组/主编

公司金融部

服务范围

有限责任公司、股份有限公司、个人独资企业、合伙企业的设立

公司改制、重整、破产清算

财务与税务咨询

股份制改组

风险投资等各类基金的组建和投资

董事股东之间的权利义务和协助建立公司法人治理建构

资产证券化和融资租赁

债务重组和不良资产处理

银行贷款追收业务

金融诉讼业务

进出口信贷及有关贸易投资融资

全风险欠款追收

主要成绩

在金融服务方面，是贵州金融股权交易中心、海通证券的合作单位；上股交投资公司贵州联络处挂牌本所；为东方世纪、雅光电子、正业工程三个公司新三板的上市挂牌提供法律服务，东方世纪已于2013年12月挂牌上市，是贵州省第一支挂牌上市的新三板企业；为贵州交通系统改制提供法律服务；为中国银行贵州省分行、交通银行贵州省分行、贵州银行、贵州省国家开发银行、贵州省建设银行、信达资产等代理金融诉讼和提供法律服务。

在公司服务方面，先后为南环地产、花果园彭家湾项目、花溪公园扩建、贵州旅游集团、地矿局、万科、招商、中铁、创盟地产、恒大、远大、新世界地产、元龙地产等百余家企业提供了一系列法律顾问专业服务。

参与了贵州旅游投资集团对全省旅游项目、国酒城项目等从尽职调查、方案谈判、金融协助、合同履行的全过程。

政府法律服务部

本所政府法律服务部由贵州民族大学邹渊教授领衔，为省、市、区县各级行政机关及其职能部门、直属事业单位、平台公司提供常年法律顾问、行政复议和行政诉讼代理、信访案件处理、立法和政策咨询、法规清理、法律培训等全方位多层次的各类专项法律服务。

本所凭借优秀的职业技能、丰富的业务经验和良好的社会信誉为各级政府提供高效、优质的法律服务，赢得各级政府的信任。本所作为全国政府法律顾问联盟成员，拥有全国范围的合作伙伴和业务支持。

》》 主要成绩

本所先后担任贵州省农业厅、贵州省水利厅、贵州省交通建设工程质量监督局、贵阳市人民政府、贵阳市卫计委、南明区人民政府、南明区信访局、南明区司法局、南明区安监局、仁怀市人民政府、龙里县人民政府及其35家直属部门等政府和部门的法律顾问。



刑事部

》》 服务范围

黔坤所刑事部以职务类犯罪案件和经济类刑事案件为主要领域，同时涉及各类刑事案件。

主要包括：

代理当事人进行刑事案件的举报、控告；

为侦查阶段的犯罪嫌疑人提供法律帮助；

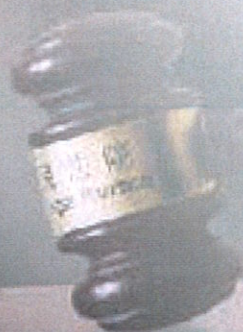
为审查起诉阶段的犯罪嫌疑人、审判阶段的被告人、上诉人担任辩护人；

代理被害人参加刑事诉讼活动和进行刑事附带民事诉讼活动；

代理当事人进行刑事案件申诉以及其他与刑事有关的法律活动。

》》 主要成绩

在行贿2500万元未遂不起诉、轰动一时的官二代打死大学生、2000年十大信访案件之首、同性恋、贿赂以及城镇化过程中失地农民敲诈勒索等重大疑难案件中均取得不俗成果。



民事综合部

服务范围

合同的咨询、洽谈、起草、签订、监督履行以及追偿等合同纠纷；

劳动用工服务、劳动报酬的追偿、工伤的认定等劳动纠纷；

婚姻家庭关系的调解、夫妻财产的分配、离婚诉讼代理、赡养费抚养费的追偿等婚姻家庭纠纷；

医疗纠纷咨询、医疗侵权责任纠纷诉讼、医疗服务合同纠纷、医疗鉴定服务；

道路交通事故纠纷；

因侵犯人身权、财产权等权益引起的侵权纠纷；

主要成绩

为香港新世界、宏立城集团、广厦集团、远大集团等提供劳动用工专项服务以及有关合同事务，为贵州医科大学附属医院提供医疗纠纷相关法律服务，在交通事故、婚姻家庭纠纷等方面均有不俗成绩。

黔坤动态

●贵州省首届“建构和谐医患关系”主题研讨会成功举办

2014年6月28日下午2点30分，贵州省医学会主办、贵州黔坤律师事务所承办的贵州省首届“建构和谐医患关系”主题研讨会在贵阳市贵州饭店举行，贵州省第二人民医院、贵阳市第一人民医院、贵阳医学院附属医院、贵阳金阳医院、贵阳市妇幼保健院等多家医院法规科工作人员，贵州省高级人民法院、贵阳市中级人民法院、贵阳市云岩区人民法院、贵阳市南明区人民法院专业法官，贵阳市公安局同志，贵州黔坤律师事务所、贵州贵达律师事务所等律师出席了研讨会，就目前日趋严重的“医患关系”进行了精彩讨论与交流。

研讨会现场，各位专家学者及法律精英还就目前普遍存在的“医闹”的民事、行政、刑事责任界限如何划分及如何建立多层次、广联动的医疗纠纷处理长效机制进行了探讨。



●如何“构建和运用‘第三方机制’推进依法行政”研讨会成功举办

2014年11月28日，由贵州省法学会行政法学会和贵州黔坤律师事务所联合主办的“如何构建和运用‘第三方机制’推进依法行政”专题研讨会，在贵州饭店国际会议中心举行。省政府法制办、省住建厅、省工商局、省知识产权局等多名领导与我省知名法学专家、律师、会计师、审计师等各界代表群贤毕至、齐聚一堂。会议由省政府法制办副主任、省行政法学会副会长舒葳韧主持。

作为“第三方机制”的买方——行政部门的嘉宾谈到行政许可权、行政执法权和行政服务的公平公正，尤其是政府服务职能、服务模式的转变是实现依法行政、建立服务型政府的关键所在，并在此过程中积极引入第三方即卖方（社会组织）提供多层次、多种类的优质高效公共服务，是推进依法行政的重大举措。参会的各位专家、学者分别从专业角度对“第三方机制”的构建和运用对推进依法治国、依法行政的可行性、重要性做出了多角度诠释，本次会议对贵州省“第三方机制”的构建、运用，对推进依法行政的开拓思维、有力大有益，会议成果显著。



黔坤动态

● 百姓告官哪里去？行政复议伸正义 ——首期“黔坤名家讲堂”圆满落幕



2015年1月9日下午，首期“黔坤名家讲堂”在贵州黔坤律师事务所会议室举行。特邀贵州省政府巡视员、原行政复议专职副主任高煜明教授作为主讲嘉宾，贵州法学界泰斗、贵州行政法学研究会创始人邹渊教授以及贵州省人大、省政府咨询专家陈小平教授作为点评专家，邀请了贵州省法学理论界、实务界的同行以及各行各业的朋友，以“贵州省行政复议体制改革的现状及思考”为主题，共同探讨我省行政复议方面的发展与趋势。贵州黔坤律师事务所主任贾惊致辞，并由事务所副主任刘雁翎主持本次活动。

会议中，高煜明教授介绍了我国行政复议制度发展的历程；以理论基础结合生动案例及数据的方式，呈现了贵州省90年代初至今的行政复议发展状态及工作特色；展望了贵州省行政复议工作改革及发展趋势的未来。

邹渊教授结合主讲人授课的主题及内容，简要介绍了我国行政法的框架体系，明确了行政复议在行政法中的重要地位，着重剖析和阐述行政诉讼法的重大修改对行政复议法的意义和影响。

陈小平教授介绍了2013年我省申请行政复议案件结果的概况、律师参与此类案件的情况，表示在依法治国的背景下，律师参与行政复议及行政诉讼等案件对于行政机关推进依法行政、发挥律师在法治贵州的作用，具有重大的意义和必要性。

黔坤动态

●工程款追索法律问题研讨会暨第二期“黔坤名家讲堂”成功举行

2015年3月6日，由贵州省建筑业协会主办，贵州黔坤律师事务所承办的“工程款追索法律问题研讨会暨第二期‘黔坤名家讲堂’”在贵州饭店国际会议中心成功举办。贵州民族大学房地产法研究所所长邹渊教授、贵州省行政法学会副会长高煜明教授、贵州省高级人民法院执行庭庭长马竑法官、贵州省高级人民法院建工纠纷案件专家罗二法官、贵州省建筑业协会副会长兼秘书长罗醒民、贵州省法学会法律咨询中心主任赵艳华为特邀嘉宾出席了此次会议。贵州省建工集团公司、贵州省建一公司、二公司、三公司、四公司、遵义建工集团等几十家省内外建筑施工企业和数家建工法律实务单位的代表参加了本次会议。会议由贵州黔坤律师事务所房地产建筑部主任王勇前主持。

会议中，贵州黔坤律师事务所主任贾惊简要介绍了本次会议举办的深刻背景，旨在通过本次研讨会探讨帮助建筑施工企业解决工程款追索相关法律问题，从而促进建筑业市场的健康发展和国民经济的健康运行。



贵州省高级人民法院法官罗二、执行庭庭长马竑分别讲解了建筑施工合同纠纷中的热点和难点问题，包括建筑施工合同及其效力问题引申的建筑资质、转包、挂靠、招投标等问题，阴阳合同的定义及其处理原则和例外，内部承包合同的定义及其效力认定等，以及建设工程优先权的相关问题，包括建设工程优先受偿权的行使时间、方式、范围、顺序热点、难点等问题，贵州省内执行情况的改革。

贵州民族大学法学院邹渊教授针对罗二法官和马竑庭长的演讲做了精到点评，邹教授以“一个点赞、一组数据、一份清单”为主要线索在对二位法官进行点评的同时也使个施工企业增加了法律知识。

最后，贵州省建筑业协会副会长罗醒民对两位法官的演讲、邹渊教授的点评和本次会议的成功举办给予了高度评价，并将目前工程款拖欠的严重现状结合本次讲堂两位贵州省高院审理工程欠款纠纷的资深法官的讲解、启发和鼓舞，提出建筑施工企业不应当害怕通过诉讼途径追讨工程欠款，应当主动诉讼、勇于诉讼、敢于诉讼。同时指出，施工企业也应当做好自身的本职工作，保证工程质量。罗会长还提出，施工企业还应当聘请一批优秀的建筑施工法律专家担任顾问，提供专业指导和专业服务，以应对目前错综复杂的行业环境。

黔坤动态

● 贵州省担保企业法律风险防范研讨会暨第三期“黔坤名家讲堂”成功举行

2015年5月29日,由贵州省担保业协会与贵州黔坤律师事务所共同举办的“担保企业法律风险防范研讨会暨第三期”“黔坤名家讲堂”在贵州饭店国际会议中心成功举办。贵州省高级人民法院民二庭庭长段建桦、贵州省高级人民法院法官刘军、贵州省担保业协会秘书长汪涛、作为特邀嘉宾出席了此次会议。贵州省多家担保企业单位的代表参加了本次会议。会议由贵州黔坤律师事务所王勇前主任主持。

会议中,贾惊主任简要介绍了本次会议举办的深刻背景,帮助担保企业强化担保风险意识和提升运用法律手段防范和化解相关问题的能力。

贵州省高级人民法院法官刘军讲解了担保企业在实践中所面临的难题和应对方法,包括担保合同条款的设置与签订、与担保相对应的权利取得(如抵押权)、担保发生纠纷后,如何应用法律手段来维护自身的合法权益、在执行中,如何迅速有效的实现担保物权等等。

贵州省高级人民法院民二庭庭长段建桦以“担保公司既简单快捷又经济实惠之法宝——担保物权实现”为题对担保物权实现程序作了详细的讲解。其中谈到担保企业至少可通过五种途径来维权,包括 1.有效的公证文书 2.仲裁程序 3.向法院申请支付令 4.诉讼程序 5.担保物权实现程序,段庭长——对这五种途径进行讲解与对比,最后得出最优途径为实现担保物权。

最后,贾惊主任对两位法官的讲解作了精简的点评,并对两位法官的精彩讲解给予了高度评价。通过此次大会的举办,希望众多的担保企业在实践中能积极行动起来,通过法律手段来防范和化解经济风险,从而有效保障担保业行业的健康发展和社会经济的健康运行。



社会责任

服务范围

依法帮助弱势群体
积极参与公益性诉讼
参与对公益性基金、项目的监督
参与公益性团体的设立
对公益性项目的危险行为采取法律干预措施



主要法律援助案件

黎平幼儿张某被猥亵案
出租车个体户付正琼车辆遗失案



主要社会责任

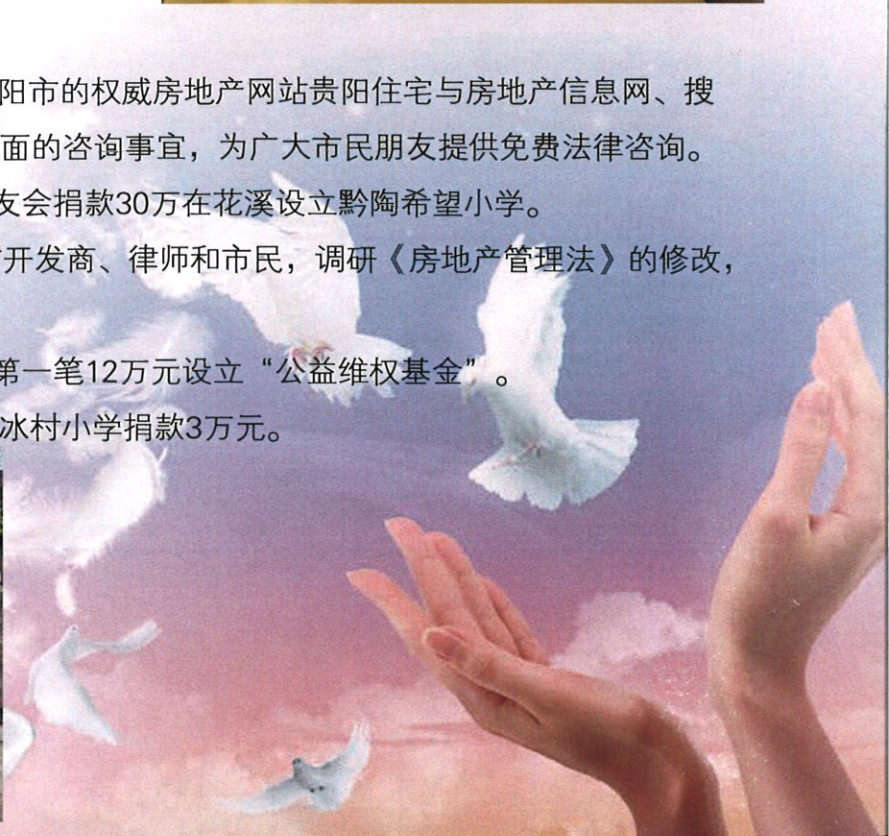
本所在长达十四年的时间里，在贵阳市的权威房地产网站贵阳住宅与房地产信息网、搜房网和房协设立律师在线，就房地产方面的咨询事宜，为广大市民朋友提供免费法律咨询。

2006年6月，组织清华大学贵州校友会捐款30万在花溪设立黔陶希望小学。

2008年受省市房协委托，面向全市开发商、律师和市民，调研《房地产管理法》的修改，许多意见现在仍有重要现实意义。

2012年6月，向贵州民族大学捐款第一笔12万元设立“公益维权基金”。

2017年12月，向龙里县谷脚镇大谷冰村小学捐款3万元。



地址：贵州省贵阳市观山湖区贵州金融城金融一期3号楼16层(长岭北路与林城东路交汇处)

电话：0851-88581885

邮箱：qiankunlawfirm@163.com

网址：www.gzqklf.com